**«Түркістан қаласында көкөніс сақтау қоймасы, көтерме сауда орталығы» атты инвестициялық жобаны іске асыратын серіктес-инвесторды конкурстық іріктеу арқылы өтуі туралы**

**ХАБАРЛАМА**

**«Түркістан қаласында көкөніс сақтау қоймасы, көтерме сауда орталығы»** (бұдан әрі - КСО) атты инвестициялық жобаны іске асыру бойынша серіктес-инвесторды конкурстық іріктеу арқылы өтуін ұйымдастырушы мекеме «Түркістан» ӘКК» АҚ (бұдан әрі - Қоғам) болып табылады.

Мекен жайы: Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34А ғимараты, «Алаш» бизнес-орталығы.

**Әлеуетті серіктес-инвесторлардың жобаға қатысу үшін тапсырылатын құжаттары мен өтінімдері** **2020 жылдың 02-ші шілде айы, сағат 19.00 дейін** (Өтінімдерді беруінің соңғы мерзімі) келесі мекенжай бойынша қабылданады: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34А ғимараты, «Алаш» бизнес-орталығы, 2-ші қабат.

1. **Серіктес-инвесторға қойылатын біліктілік талаптары**
2. **Жоба бойынша мәлімет**
3. **Жоба іске асырылатын мекенжай**
4. **Өтінімге қоса берілетін қажетті құжаттардың тізімі**

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы келесі телефон нөмірлері арқылы алуға болады: 8(7252) 27-84-29, 87766888823, e-mail:** [**ybray.a@spk-turkistan.kz**](mailto:ybray.a@spk-turkistan.kz)

1. **Серіктес-инвесторға қойылатын біліктілік талаптары**

***Әлеуетті-инвестор келесі шарттарға сай болуы тиіс:***

***- құқық қабілеттілігінің болуы;***

***-******банкроттық*** ***немесе ликвидациялық процедураларына тиісті болмауы;***

***- КСО инфрақұрылымдарының соғу тәжірибесінің болуы;***

***- іске асырылған ірі инвестициялық жобаларының болуы;***

***-******материалдық, техникалық құралдары (көлік, механизмдер, арнайы жабдықтар), қаржылық және жұмыс күштері ресурстарының болуы.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** **Жоба бойынша мәлімет** | | |
| № | Жобаның атауы | «Түркістан қаласында көкөніс сақтау қоймасы, көтерме сауда орталығы» |
| 1 | Негіздеме | Түркістан облысының 2024 жылға дейінгі әлеуметтік-экономикалық даму жоспарына сәйкес. |
| 2 | Жобаның мақсаты мен мәні | Нарықтағы бағаны тұрақтандыру, жергілікті өндірушілерге тікелей жеткізу үшін қолайлы жағдайлар жасау |
| 3 | Жобаның іске асырылатын мекен жайы | Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Балтакөл тас жолы, 161 квартал, 1474 учаске (Түркістан индустриялды аймағының маңайында). |
| 4 | Жер ресурстары | Жалпы көлемі 20 гектар жер телімі бар.  Жер телімінің қолдану мақсаты: Логистикалық орталық салу үшін.  Түркістан қаласы әкімдігінің 14.01.2020 жылдағы № 37 қаулысы |
| 5 | Жобаның іске асырылатын мерзімі | Бірлескен қызмет туралы келісімге қол қойылғаннан бастап 8 ай ішінде |
| 6 | Жобаның күші | Кемінде 4400 шаршы метрді құрайтын сақтау орны, 20 көлікке арналған доктары бар жабық сауда алаңы, кем дегенде 120 көтерме-бөлшек сауда орындары, 60 көлікке арналған тұрақ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Өтінімге қоса берілетін қажетті құжаттардың тізімі** | | |
| 1 | Жарғы (бары болған жағдайда) | Нотариалды куәландырылған көшірме |
| 2 | Тіркеу куәлігі (БСН) | Көшірме |
| 3 | Құрылтай шарты (бірнеше құрылтайшысы бар заңды тұлғалар үшін) | Нотариалды куәландырылған көшірме |
| 4 | Қазақстан Республикасының негізгі заңына сай, өткен есепті жылдағы қаржылық есептілік, олардың туындау себептері мен күнін көрсете отырып, кредиторлық, дебиторлық берешектің, негізгі құралдарының түсініктемелері | Қолдары мен мөртаңбалары бар түпнұсқа |
| 5 | Бірінші басшының және бас есепшінің, қол қою құқығы бар тұлғаларды тағайындау туралы құжаттары және жеке куәліктері | Мөрі бар көшірме |
| 6 | Қолтаңбаның үлгісі, мөрмен | Нотариалды куәландырылған |
| 7 | Қоғамға тапсырған күніне сай ұсынылған қаржылық есептіліктің және басқа ақпараттың дұрыстығын растайтын ұсыныс хат (техникалық-экономикалық негіздеме мен жобалық-сметалық құжаттаманың құрылысына арналған бизнес-жоспар) | Қолдары мен мөртаңбалары бар түпнұсқа |
| 8 | Заңды тұлға өкілінің әлеуетті инвестордың (қатысушының) атынан іс-әрекеттерді жүзеге асыру құқығын растайтын құжат | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 9 | Лицензия - егер қызмет түрі лицензияланған болса | Көшірме |
| 10 | Қоғамға тапсырған күніне сай мемлекеттік кірістер органдарынан салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқтығы туралы анықтама | Түпнұсқа |
| 11 | Жобаны Қоғамға ұсынған күніне сай соттарда қаражаттың бар екендігі туралы банктен анықтама | Түпнұсқа |
| 12 | Меншіктегі немесе пайдаланылатын техникалық құралдардың (көлік, арнайы жабдықтар) болуы, жасалған келісімшарттармен мүліктің болуы туралы ақпарат. | Түпнұсқа |

Ескерту: қажет болған жағдайда, сараптамаға қосымша құжаттардың сұратылу мүмкіндігі бар

- жеке тұлғалар үшін: жеке куәліктің көшірмесін (түпнұсқа), жеке кәсіпкер туралы анықтаманы (қажет болған жағдайда), мекен-жайы туралы анықтаманы, соттылығының бары/жоғы туралы анықтаманы ұсыну.