



АО «ТҮРКИСТАН»

АКТИВЫ
АО «СПК «Туркестан»
в г.Шымкент

ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ В Г. ШЫМКЕНТ

www.spk-turkistan.kz

І. В целях вовлечения в деловой оборот государственных активов, согласно постановлению акимата туркестанской области №201 от 14.09.2021 года, акционером было принято решение о передаче в оплату уставного капитала АО «СПК «Туркестан» следующие объекты недвижимости:

№	Адрес	Оценочная стоимость, тенге
1	город Шымкент, ул.А.Байтурсынова, строение 25	281 850 000,0
2	город Шымкент, ул. Желтоксан, строение 7А	261 757 000,0
3	город Шымкент, ул. Т.Орынбаева, строение 21А	204 840 000,0
4	город Шымкент, мкр Ынтымак, строение 490/2	95 546 759,0
5	город Шымкент, ул. Г.Орманова, 17Б	89 556 048,0



ЗДАНИЕ ГККП «ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР КУЛЬТУРЫ И НАРОДНОГО ТВОРЧЕСТВА», Г.ШЫМКЕНТ, УЛ.ОРЫНБАЕВА, №21А

www.spk-turkistan.kz

1. Здание ГККП «Областной центр культуры и народного творчества»
2. Общая площадь: 1082,5 кв.м.
3. Этажность: 2
4. Площадь земли: 0,3019 га
5. Состояние здания: плохое.
6. Год постройки: 1958 г.
7. Количество комнат: 43
8. Материал стены: кирпич



История:

Объект ранее использовался как детский садик. Последние 3 года не эксплуатировался.

Охрана отсутствует.

При осмотре объекта обнаружена, что все система отопления (батарейки, радиаторы) была украдена третьими лицами.

Плюсы: Расположение объекта.

Минусы:

Объект требует капитального ремонта.

Предложение:

1. Провести капитальный ремонт, с последующим открытием:

1) Открытие детского сада.

2. Открытие хостела или общежитие.

2. Реализовать инвестиционных проект по строительству многоэтажного жилого дома, где вкладом будет объект с земельным участком.



ЗДАНИЕ КГУ «УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ АКИМАТА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ», Г. ШЫМКЕНТ, УЛ.ОРМАНОВА, Б/Н

www.spk-turkistan.kz

1. Здание КГУ «Управление делами акимата Туркестанской области»
2. Общая площадь: 703,8 кв.м.
3. Этажность: 1.
4. Состояние здания: плохое.
5. Год постройки: 1985 год.
6. Материал стены: плита.



Плюсы:

Расположение объекта.

Минусы:

Объект требует ремонта.

Предложение:

Передача объекта в аренду.

Продажа объекта.

ЗДАНИЕ КГУ «УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ АКИМАТА ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ», Г.ШЫМКЕНТ, МКР.ЫНТЫМАК, №490/2

www.spk-turkistan.kz

1. Здание КГУ «Управление делами акимата Туркестанской области».
2. Общая площадь: 654,1 кв.м.
3. Этажность: 2.
4. Площадь земли: 0,4982 га.
5. Состояние здания: среднее.
6. Год постройки: 2012 год.
7. Материал стены: кирпич.



Плюсы:

1. Большая площадь.
2. Наличие готового объекта.
3. Складские помещения.
4. Инфраструктурное обеспечение.

Предложение:

1. Открытие складского помещения.
2. Передача объекта в аренду.
3. Продажа объекта.

ЗДАНИЕ ГККП «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС КОНГРЕСС ХОЛЛ», www.spk-turkistan.kz Г.ШЫМКЕНТ, УЛ. А.БАЙТУРСЫНОВА, №25А

1. Здание ГККП «Многофункциональный комплекс Конгресс Холл»
2. Общая площадь: 1024 кв.м.
3. Этажность: 2
4. Площадь земли: 0,25 га
5. Состояние здания: среднее
6. Год постройки: 1960 год
7. Количество комнат: 30
8. Материал стены: кирпич



История:

При осмотре объекта обнаружена, что все система отопления (батарейки, радиаторы) была украдена третьими лицами.

Плюсы: Расположение объекта.

Минусы:

Объект требует капитального ремонта.

Предложение:

1. Провести капитальный ремонт, с последующим открытием:
 - 1) Открытие детского сада.
 2. Открытие хостела или общежитие.
2. Реализовать инвестиционных проект по строительству многоэтажного жилого дома, где вкладом будет объект с земельным участком.

ЗДАНИЕ КГУ «ҚОҒАМДЫҚ КЕЛІСІМ»

Г:ШЫМКЕНТ, УЛ.ЖЕЛТОКСАН, №7А (ФАВОРИТ)

www.spk-turkistan.kz

1. Здание КГУ «Қоғамдық келісім»
2. Общая площадь: 1040 кв.м.
3. Этажность: 2
4. Состояние здания: хорошее
5. Материал стены: кирпич
6. Год постройки: 1984 год



Плюсы:

1. Выгодное расположение.

Предложение:

1. Передача в аренду.
2. Открытие ресторана.
3. Строительство многоэтажного жилого дома.

№	Наименование мероприятия	Форма завершения	Срок исполнения	Ответственные лица
I.	ПЕРВЫЙ ЭТАП – ПОИСК БИЗНЕС ИДЕЙ			
1	Проведение процедуры публичной оферты по поиску бизнес идей для вовлечение в деловой оборот объекты и прием заявок (бизнес идей) от потенциальных инвесторов/партнеров	Размещение извещения (направление писем НПП, ЦОП, Туркестан Инвест и тд., СМИ, интернет ресурс)	15 к.д	СПК «Туркестан»
2	Рассмотрение заявок (бизнес-идей) потенциальных партнеров	Заключение структурных подразделений	3 р.д.	СПК «Туркестан»
3	Вынесение на рассмотрение Инвестиционного Комитета (ИК) Общества вопроса об одобрении реализации проекта	Решение ИК	3 р.д.	СПК «Туркестан»
4	Решение уполномоченного органа Общества о реализации проекта (договор о совместной деятельности)	Протокол	1 р.д.	СПК «Туркестан»
II.	ВТОРОЙ ЭТАП – ОТБОР ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ПАРТНЕРОВ			
1	Проведение процедуры публичной оферты по поиску партнеров для реализации проекта, прием заявок (бизнес идей) от потенциальных инвесторов/партнеров	Размещение извещения в СМИ, интернет ресурсах	15 к.д	
2	Рассмотрение заявок (бизнес-идей) потенциальных партнеров	Заключение структурных подразделений	3 р.д.	СПК «Туркестан»
3	Вынесение на рассмотрение Инвестиционного Комитета (ИК) Общества вопроса об одобрении реализации проекта	Решение ИК	3 р.д.	СПК «Туркестан»
4	Решение уполномоченного органа Общества о реализации проекта (договор о совместной деятельности)	Протокол	1 р.д.	СПК «Туркестан»
III.	ТРЕТЬИ ЭТАП – ПРОДАЖА/ПЕРЕДАЧА В АРЕНДУ ОБЪЕКТЫ (по объектам не имеющий интерес для реализации инвестиционных проектов)			
1	Решение уполномоченного органа Общества по продаже/передаче в аренду объекта, определение способа реализации объекта, определений требований к участникам торгов и иные условия	Решение Правление	3 р.д.	СПК «Туркестан»
2	Размещение объявления о проведении конкурса на официальном сайте АО «СПК «Туркестан».	Размещение извещения в СМИ, интернет ресурсах	15 к.д	СПК «Туркестан»
3	Организация мероприятий по реализации объекта, в зависимости способа реализации проекта.	Согласно внутренним нормативным документам	7 р.б.	СПК «Туркестан»
4	Заключение договора купли-продажи/аренды с победителем конкурса, подписание акта-приема передача доли	Договор купли-продажи, акт приема-передачи	3 р.б.	СПК «Туркестан»