Инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін әлеуетті серіктестерді/инвесторларды конкурстық іріктеуді өткізу туралы хабарландыру

Түркістан облысы, Келес ауданы, Қошқарата ауылдық округінде орналасқан жер учаскелеріндегі инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін серіктес/инвесторды конкурстық іріктеуді ұйымдастырушы – «Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы *(бұдан әрі – Қоғам).*

Негізгі шарттар:

1) Жер учаскесін бірлескен қызметке беруді көздейтін бірлескен қызмет туралы шарт жасасу;

2) Жер телімін мақсатты пайдалану;

3) Қоғам жобаға тек жер телімін беру арқылы қатысады.

4) Жоба бойынша барлық қаржылық шығындар және жер учаскелері бойынша салық төлемдері серіктес/инвестор есебінен инвестицияланады.

Конкурстық іріктеуге қатысуға әлеуетті серіктестердің/инвесторлардың өтінімдері және оларға қоса берілген құжаттары Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, 161200, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34 А, «АЛАШ» бизнес - орталығының ғимараты, 3-ші қабатында, **2020 жылдың 24 тамыз сағат 19:00-ге дейін** (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) қабылданады.

Қосымша ақпарат пен анықтаманы 8(775) 901-07-81 телефондары арқылы алуға болады.

e-mail: seidildaev.n@spk-turkistan.kz

Жер учаскелері:

№	Орналасқан жері	Алаңы (га)	Нысаналы мақсаты
1	Келес ауданы, Қошқарата а/ о, Бескубыр а., Сұңқар к-сі, 150 үй	21	ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
2	Келес ауданы, Қошқарата а/ о, Бескубыр а., Сұңқар к-сі, 150 үй	32	ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер
3	Келес ауданы, Қошқарата а/ о, Бескубыр а., Сұңқар к-сі, 150 үй	81,45	ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер

Жобаның бастамашысы ұсынатын жобаға қажетті құжаттар тізбесі

1	Тіркеу туралы куәлік (БСН)	Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме ("түпнұсқамен салыстырылды»)
2	Құрылтай шарты (біреуден артық құрылтайшысы бар заңды тұлғалар үшін)	Жоба менеджері немесе басқарушы

		директор растаған көшірме ("түпнұсқамен салыстырылды»)
3	Жарғысы (бар болған жағдайда)	Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме ("түпнұсқамен салыстырылды»)
4	Бірінші басшының және бас бухгалтердің, қол қою құқығы бар тұлғалар, жеке куәлігін және тағайындалғаны туралы құжат	Мөр басылған көшірме
5	Қолдар үлгілері, мөр бедерінің карточкасы	Нотариалды куәландырылған
6	Әлеуетті инвестор (Қатысушы) атынан іс-әрекеттерді жүзеге асыруға заңды тұлға өкілінің өкілеттігін растайтын құжат	Сенімхаттың түпнұсқасы, егер бірінші басшы болса, сенімхат талап етілмейді
7	Жоба басталған кездегі бастамашының үлестес тұлғалары туралы ақпарат	Түпнұсқа
8	Лицензия-егер қызмет түрі лицензияланатын болса	Көшірмесі
9	Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес негізгі құралдардың талдамасы, олардың пайда болу себептері мен күнін көрсете отырып, кредиторлық, дебиторлық берешек таратып жазылған алдыңғы есепті кезең (жыл, тоқсан, ай) үшін қаржылық есептілік	Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа
10	Жобаны қоғамға ұсыну күніне салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқ екендігі туралы Мемлекеттік кіріс органдарынан анықтама	Түпнұсқа
11	Банктерде серіктестің/инвестордың ашылған және жабық шоттарының тарихын көрсете отырып, салық төлеушінің кабинетінен тіркеу карточкасын қоса бере отырып, жобаны қоғамға беру күніне банктер алдындағы міндеттемелердің барлық түрлері бойынша берешектің жоқтығы туралы банктерден (әріптес/Инвестор қызмет көрсететін) анықтамалар	Түпнұсқа
12	Қоғамға жобаны ұсынған күнгі шоттардағы ақша	Түпнұсқа

	қаражатының болуы туралы банктен анықтама	
13	Жобаны Қоғамға ұсыну күніне жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама	Түпнұсқа
14	Бастамашының меншігіндегі, Қоғаммен бірлескен жобаға берілетін жылжымайтын және жылжымалы мүлікке құқық белгілейтін құжаттар	Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме ("түпнұсқамен салыстырылды»)
15	Жобаны қоғамға ұсыну күніне Қоғаммен бірлескен жобаға берілетін, меншіктегі жылжымайтын мүлікке және автокөлікке ауыртпалықтың жоқтығы туралы әділет органдарынан және ЖПБ-дан анықтама	Түпнұсқа
16	Шарттар / келісім-шарттар: сұратылған қаражаттың мақсатты бағытталғанын растайтын қолданыстағы және болашақ немесе басқа да құжаттар, коммерциялық ұсыныс (әлеуетті инвестор қарыз беру үшін өтініш жасаған жағдайда)	Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме ("түпнұсқамен салыстырылды»)
17	Қоғаммен бірлескен жобаға берілетін мүлікті бағалау туралы есеп	Түпнұсқа
18	Акциялар шығарылымы проспектісінің көшірмесі, акционерлер тізілімінен үзінді көшірме, акцияларды орналастыру қорытындылары туралы есептің көшірмесі, акцияларды орналастыру қорытындылары туралы есепті бекіту туралы хат, жарияланған бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік - Акционерлік қоғамдар үшін	Бірінші басшының қолымен және мөр бедерімен расталған көшірмелер
19	Жобаны Қоғамға ұсыну күніне стандартты нысанға сәйкес ұсынылған қаржылық есептіліктің және басқа ақпараттың (ТЭН және ЖСҚ салу үшін жобалар бойынша бизнес-жоспар) дұрыстығын растау туралы ұсыныс-хат	Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа
20	Ереженің А3 қосымшасына сәйкес жобаның бизнес-жоспары	Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа

Ескерту:

1) қажет болған жағдайда сараптама үшін қосымша құжаттар сұратылуы мүмкін