Извещение о проведении конкурсного отбора потенциальных партнеров/инвесторов для реализации проекта по строительству многоэтажных жилых домов, бизнес-центра в г. Шымкент

Организатор конкурсного отбора партнера–инвестора для реализации проекта по строительству многоэтажных жилых домов, бизнес-центра в г. Шымкент   (далее - Проекты) – Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» (далее – СПК), место нахождение: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, здание бизнес - центра «АЛАШ».

**Заявки и прилагаемые к ним документы потенциальных партнеров/инвесторов на участие в конкурсном Отборе**принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, Отдел контроля и управления активами, **в срок до 19 часов 00 минут 24 июня 2019 года**(окончательный срок представления заявок).

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(72533) 5-91-71, 8(707)717 13 12.**

**e-mail:** **info@spk-turkistan.kz****,****maksat@spk-turkistan.kz****,****m.joldasbekov@mail.ru**

|  |
| --- |
| **Информация о проекте** |
| **1** | **Название проекта****(цель и суть проекта)** | Строительство «Бизнес центра» в г. Шымкент |
| **2** | **Место реализации проекта** | г. Шымкент, Каратауский район |
| **3** | **Земельные ресурсы** | Имеется земельные участок, площадью 1.4 га.Постановление акимата г. Шымкекнт № 583 и гос. акт №411837.На текущий момент земельных участок находится на балансе АО «СПК «Туркестан»  |

**Место реализации проект**

|  |
| --- |
| **Информация о проекте** |
| **№** | **Название проекта****(цель и суть проекта)** | **Строительство многоэтажных жилых домов» в г. Шымкент** |
| **3** | **Место реализации проекта** | г. Шымкент, мкн. Нурсат |
| **4** | **Земельные ресурсы** | Имеются земельные участки под строительство многоэтажных жилых домов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Наименование** | **Целевое назначение** |
| 1 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 2 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 3 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 4 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 5 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 6 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 7 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 8 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 9 | Земельный участок 0,0892 га | строительство жилых домов |
| 10 | Земельный участок 0,2582 га | строительство жилых домов |
| 11 | Земельный участок 0,2720 га | строительство жилых домов |
| 12 | Земельный участок 0,2720 га | строительство жилых домов |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на  дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия  |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями  |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков  (в которых обслуживается Партнер/Инвестор)  об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество     | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество      | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой  отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы