"ТҮРКІСТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ЖАҢА ТҰРҒЫН АЛАБЫНДА КӨП ҚАБАТТЫ ТҰРҒЫН ҮЙЛЕР САЛУ" ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖОБАСЫН БІРЛЕСІП ІСКЕ АСЫРУ ҮШІН ИНВЕСТОР – СЕРІКТЕСТЕРДІ КОНКУРСТЫҚ ІРІКТЕУДЕН ӨТКІЗУ ТУРАЛЫ ХАБАРЛАНДЫРУ

"Түркістан қаласының жаңа тұрғын алабында көп қабатты тұрғын үйлер салу" инвестициялық жобасын бірлесіп іске асыру үшін инвестор – әріптестерді конкурстық іріктеуді (бұдан әрі - іріктеу) ұйымдастырушы - "Түркістан "Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" акционерлік қоғамы (бұдан әрі – ӘКК), орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимарат.

**Әлеуетті серіктес – инвесторлардың іріктеуге қатысуға өтінімдері және оларға қоса берілетін құжаттар** Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимараты, 1-ші қабат, мекен-жайы бойынша 2020 жылғы 06 маусым сағат 19-00-ге дейін (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) «Құрылыс бойынша жобаларды әзірлеу және сүйемелдеу департаментінде» қабылданады.

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы мына телефондар арқылы алуға болады: +7 (72533) 5-92-95**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жоба туралы ақпарат** | | |
| **№** | **Жобаның атауы** | "Түркістан қаласы ӘІО аумағындағы жаңа тұрғын алабында "Арман" тұрғын үй кешеніндегі №23, №24, №25 және №26 көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы" |
| **1** | **Негіздеме** | Жобаның негізгі міндеті қазіргі заманғы технологиялар мен материалдарды қолдана отырып, Түркістан қаласында коммерциялық үй-жайлары бар және қазіргі заманғы тұрғын үй стандарттарына сәйкес келетін тұрғын үйлер құрылысынан тұрады. |
| **2** | **Жобаның мақсаты мен мәні** | «Көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» |
| **3** | **Жобаны іске асыру орны** | Түркістан облысы, Түркістан қаласы, ӘІО. |
| **4** | **Жер ресурстары** | Түркістан қаласының Бас жоспарына сәйкес. |
| **5** | **Жобаны орындау мерзімі** | Жұмыстар кестеге сәйкес анықталады және бірлескен қызмет туралы келісім шартта айтылады |
| **6** | **Жоба сатысы** | Жоба |
| **7** | **Қатысу шарттары** | Инвестор-серіктестің өз қаражаты және тартылатын қаражатымен көп қабатты тұрғын үйлерді салуға қатысады.  Жобаны іске асыру жер учаскесін жергілікті атқарушы орган қоғамға бергеннен кейін жүзеге асырылады және қоғам жер учаскесін алмауға байланысты жобаны одан әрі іске асырудың мүмкін еместігі үшін инвестордың алдында жауап бермейді және инвестор шеккен шығыстардың қандай да бір сомасын өтемейді |

**Жобаның бастамашысы тарапынан ұсынылатын жобаға қажетті құжаттар тізбесі**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Тіркеу туралы куәлік (БСН) | Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме («түпнұсқамен салыстырылды» жазуымен) |
| 2 | Құрылтай шарты (біреуден артық құрылтайшысы бар заңды тұлғалар үшін) | Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме («түпнұсқамен салыстырылды» жазуымен) |
| 3 | Жарғысы (бар болған жағдайда) | Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме («түпнұсқамен салыстырылды» жазуымен) |
| 4 | Бірінші басшының және бас бухгалтердің, қол қою құқығы бар тұлғалардың жеке куәлігін және тағайындалғаны туралы құжат | Мөр басылған көшірме |
| 5 | Қолдар үлгілерінің, мөр бедерінің карточкасы | Нотариалды куәландырылған |
| 6 | Әлеуетті инвестор (Қатысушы) атынан іс-әрекеттерді жүзеге асыруға заңды тұлға өкілінің өкілеттігін растайтын құжат | Сенімхат түпнұсқасы, егер бірінші басшы болса сенімхат талап етілмейді |
| 7 | Жобаны ұсыну күніне бастамашының үлестес тұлғалары туралы ақпарат | Түпнұсқа |
| 8 | Лицензия-егер қызмет түрі лицензияланатын болса | Көшірме |
| 9 | Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының талаптарына сәйкес негізгі құралдардың талдамасы, олардың пайда болу себептері мен күнін көрсете отырып, кредиторлық, дебиторлық берешек таратып жазылған  алдыңғы есепті кезең (жыл, тоқсан, ай) үшін қаржылық есептілік | Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа |
| 10 | Жобаны қоғамға ұсыну күніне салық берешегінің және міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары мен әлеуметтік аударымдар бойынша берешегінің жоқ екендігі туралы Мемлекеттік кіріс органдарынан анықтама | Түпнұсқа |
| 11 | Банктерде серіктестің/инвестордың ашылған және жабық шоттарының тарихын көрсете отырып, салық төлеушінің кабинетінен тіркеу карточкасын қоса бере отырып, жобаны қоғамға беру күніне банктер алдындағы міндеттемелердің барлық түрлері бойынша берешектің жоқтығы туралы банктерден (әріптес/Инвестор қызмет көрсететін) анықтамалар | Түпнұсқа |
| 12 | Жобаны ұсынған күні шоттарда ақша қаражатының болуы туралы банктен анықтама | Түпнұсқа |
| 13 | Жобаны қоғамға ұсыну күніне жылжымайтын мүлікке тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) және оның техникалық сипаттамалары туралы анықтама | Түпнұсқа |
| 14 | Бастамашының меншігіндегі, қоғаммен бірлескен жобаға берілетін жылжымайтын және жылжымалы мүлікке құқық белгілейтін құжаттар | Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме («түпнұсқамен салыстырылды» жазуымен) |
| 15 | Жобаны қоғамға ұсыну күніне қоғаммен бірлескен жобаға берілетін, меншіктегі жылжымайтын мүлікке және автокөлікке ауыртпалықтың жоқтығы туралы әділет органдарынан және ЖПБ-дан анықтама | Түпнұсқа |
| 16 | Шарттар / келісім-шарттар: сұратылған қаражаттың мақсатты бағытталғанын растайтын қолданыстағы және Болашақ немесе басқа да құжаттар, коммерциялық ұсыныс (әлеуетті инвестор қарыз беру үшін өтініш жасаған жағдайда) | Жоба менеджері немесе басқарушы директор растаған көшірме («түпнұсқамен салыстырылды» жазуымен) |
| 17 | Қоғаммен бірлескен меншікке берілетін мүлікті бағалау туралы есеп жоба | Түпнұсқа |
| 18 | Акциялар шығарылымы проспектісінің көшірмесі, акционерлер тізілімінен үзінді көшірме, акцияларды орналастыру қорытындылары туралы есептің көшірмесі, акцияларды орналастыру қорытындылары туралы есепті бекіту туралы хат, жарияланған бағалы қағаздар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы куәлік - Акционерлік қоғамдар үшін | Бірінші басшының қолымен және мөр бедерімен расталған көшірмелер |
| 19 | Жобаны қоғамға ұсыну күніне стандартты нысанға сәйкес ұсынылған қаржылық есептіліктің және басқа ақпараттың (ТЭН және ЖСҚ салу үшін жобалар бойынша бизнес-жоспар) дұрыстығын растау туралы ұсыныс-хат | Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа |
| 20 | Ереженің А-қосымшасына сәйкес жоба бойынша Бизнес-жоспар | Қол қойылған және мөрлері бар түпнұсқа |

Ескертпе:

1) қажет болған жағдайда сараптама үшін қосымша құжаттар талап етілуі мүмкін