**Извещение о проведении конкурсного отбора потенциальных партнеров/инвесторов для совместной реализации инвестиционных проектов**

Организатор конкурсного отбора партнера/инвестора для совместной реализации инвестиционных проектов на земельных участках расположенных в сельском округе Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области - Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» (далее – Общество).

**Основные условия:**

-заключение Договора о совместной деятельности, предусматривающего передачу в совместную деятельность земельного участка, либо передача земельного участка путем заключения Договора временного землепользования (аренды);

-использование земельного участка по целевому назначению.

Общество участвует в проекте только предоставлением земельного участка.

Все финансовые затраты по проекту и налоговые платежи по земельным участкам инвестируются за счет партнера/инвестора.

**Внимание!**

**В связи с чрезвычайным положением веденым в стране с 15 марта 2020 года, конкурсный отбор продлевается до 5 мая 2020 года.**

**Заявки и прилагаемые к ним документы потенциальных партнеров/инвесторов на участие в конкурсном Отборе** принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, здание бизнес - центра «АЛАШ», 3-й этаж, **в срок до 19 часов 00 минут 5 мая 2020 года**(окончательный срок представления заявок).

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(72533) 5-92-95.**

**e-mail:** **info@spk-turkistan.kz****.**

**Земельные участки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местонахождение** | **Площадь (га)** | **Целевое назначение** |
| 1 | Казыгуртский район, с/о Алтынтобе, с. Каржан, кв. 092, уч. 124 | 69 | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | Казыгуртский район, с/о Алтынтобес. Каржан, кв. 092, уч. 114 | 140 | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін әлеуетті серіктестерді/инвесторларды конкурстық іріктеуді өткізу туралы хабарландыру**

Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе ауылдық округінде орналасқан жер учаскелеріндегі инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін серіктес/инвесторды конкурстық іріктеуді ұйымдастырушы – «Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы (бұдан әрі – Қоғам).

**Негізгі шарттар:**

-жер учаскесін бірлескен қызметке беруді немесе уақытша жер пайдалану (жалдау) шартын жасасу жолымен жер учаскесін беруді көздейтін бірлескен қызмет туралы шарт жасасу;

- жер телімін мақсатты пайдалану.

Қоғам жобаға тек жер учаскесін беруге қатысады.

Жоба бойынша барлық қаржылық шығындар және жер учаскелері бойынша салық төлемдері серіктес/инвестор есебінен инвестицияланады.

**Назар аударыңыз!**

Елімізде 2020 жылдың 15 наурызынан бастап енгізілген төтенше жағдайға байланысты конкурстық іріктеу 2020 жылдың 5 мамырына дейін ұзартылады.

Конкурстық іріктеуге қатысуға әлеуетті серіктестердің/инвесторлардың өтінімдері және оларға қоса берілген құжаттары Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, 161200, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34 А, «АЛАШ» бизнес - орталығының ғимараты, 3-ші қабатында, 2020 жылдың 5 мамыр сағат 19: 00-ге дейін (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) қабылданады.

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы 8(72533) 5-92-95 телефондары арқылы алуға болады.**

**e-mail: info@spk-turkistan.kz.**

**Жер учаскелері**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Орналасқан жері** | **Алаңы (га)** | **Нысаналы мақсаты** |
| 1 | Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе а/ о,Каржан а., 092 о., 124 уч. | 69 | Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер |
| 2 | Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе а/ о,Каржан а., 092 о., 114 уч. | 140 | Ауыл шаруашылығы мақсатындағы жерлер |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании  | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется  |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия  |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал  |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал  |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество  | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество  | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати  |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы