**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурсного отбора партнера – инвестора для**

**инвестиционного проекта «Строительство бройлерной птицефабрики производительностью от 5 000 тонн в год»**

Организатор конкурсного отбора партнера – инвестора для инвестиционного проекта **«Строительство бройлерной птицефабрики производительностью от 5 000 тонн в год»** (далее – Отбор) – АО «СПК «Туркестан», г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш».

**Заявки потенциальных партнеров – инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш», 1-этаж, Департамент инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе, **в срок до 19 часов 00 минут   
24 апреля 2020 года** (окончательный срок представления заявок).

1. **Информация о проекте**
2. **Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: +7(701)1711717, +7(701)6304499;**

**e-mail:** [**kulbaev.a@spk-turkistan.kz**](mailto:kulbaev.a@spk-turkistan.kz)**,** [**info@spk-turkistan.kz**](mailto:info@spk-turkistan.kz)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Информация о проекте** | | |
| **1** | **Название проекта** | **«Строительство бройлерной птицефабрики производительностью от 5 000 тонн в год»** |
| **2** | **Цель и суть проекта** | В настоящее время в целях обеспечения в полном объеме и соответствующего качества г. Туркестан продуктами питания ведется работа по созданию продовольственного пояса.  В рамках продовольственного пояса планируется создание сельскохозяйственных проектов направленных на развитие растениеводческой и животноводческой отрасли, в том числе птицеводство.  Следует отметить, что на сегодняшний день современная ситуация на рынке птицеводческой продукции Туркестанской области характеризуется следующими признаками:  - внутреннее производство мяса птицы неудовлетворяет внутреннее потребление продукции птицеводства;  - высокая доля импорта (более 50%) птицеводческой продукции (мяса кур);  - динамичный рост потребления мяса птицы.  Таким образом, учитывая наличие спроса на мясо птицы в нашем регионе и возможность доставки продукции во всех направлениях по региону и другим городам страны предполагается строительство птицефабрики по производству бройлерного мяса от 5 000 тонн в год. |
| **3** | **Место реализации проекта** | Продовольственный пояс вокруг г. Туркестан |
| **4** | **Земельные ресурсы** | Наличие земельного участка под строительство птицефабрики |
| **5** | **Сроки исполнения проекта** | До конца 2020 года |
| **6** | **Проектная мощность** | Производство мяса птицы от 5 000 тонн в год |

**2. Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы

2) для физических лиц: предоставление копии (оригинал) удостоверения личности, свидетельства индивидуального предпринимателя (по необходимости), адресная справка, справка о несудимости.

3) Управляющий директор/менеджер проекта несут персональную ответственность за достоверность и сверку оригинала с копией документов, предоставленных партнером.

**Приложение А1**

Дата регистрации Город

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

|  |
| --- |
|  |

полное наименование компании (форма собственности)

|  |
| --- |
|  |

название проекта

**Цель инициатора** (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поиск партнера (СП) |  | Составления проектов |  |
| Привлечение инвестиций |  | Приобретение /Продажа технологии |  |
| Получение земельного участка |  | Повышение качества управления |  |

**Об инициаторе**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. первого руководителя |  |
| Ф.И.О. лица, ответственного за проект |  |
| Основные виды деятельности компании инициатора |  |
| Год образования компании |  |
| Количество сотрудников |  |
| Юридический адрес |  |
| Адрес фактического местонахождения |  |
| Тел./факс (с кодом страны, города) |  |
| Моб. тел. ответственного за проект |  |
| e-mail, web-site |  |
| Партнеры инициатора |  |
| Курирующее ведомство или холдинг |  |
| Дочерние фирмы,  региональные представительства |  |
| Годовой оборот компании |  |
| Текущая кредиторская задолженность (тыс. тенге) |  |
| Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (тыс. тенге) |  |
| Активы компании (указать вид актива и его предполагаемую стоимость в тыс. тенге) |  |

**Краткое описание проекта**

|  |
| --- |
|  |

**Стадия проекта** (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идея |  | Подготовлено производство «частично» |  |
| Бизнес-план |  | Серийное производство |  |
| Тех документация «частичная» |  | Другое (вписать) |  |
| Частичное финансирование |  |  | |

**Предлагаемая форма взаимодействия** (поставить «√» напротив выбранного ответа):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| На базе действующего юридического лица |  |  |  |
| Создание нового юридического лица |  |  |  |
| Товарищество с ограниченной ответственностью |  | Простое товарищество без образования юридического лица |  |
| Акционерное общество |  | Другое |  |

**Вклады в уставный капитал:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участника**  **Характеристика**  **вклада** | **Инициатор** | **Общество** | **Другие участники** |
| Вид вклада (денежные средства, недвижимость, земля, оборудование) |  |  |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге |  |  |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада |  |  |  |

**Иные инвестиции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участника**  **Характеристика**  **вклада** | | | | | **Инициатор** | | | | **Общество** | | | **Другие участники** |
| Вид вклада (денежные средства, административные ресурсы, недвижимость, земля, оборудование) | | | | |  | | | |  | | |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге | | | | |  | | | |  | | |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада | | | | |  | | | |  | | |  |
| Условия предоставления | | | | |  | | | |  | | |  |
| **Другие инвесторы** (в случае привлечения кредитных средств – указать залогодателя): | | | | | | | | | | | |  |
| **№** | **Наименование организации** | | | **Сумма (тыс. тг.)** | | | **Залогодатель** | | | | |  |
| 1 |  | | |  | | |  | | | | |  |
| 2 |  | | |  | | |  | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | | | |  |
| **Общий расход денежных средств по проекту:** | | | | | | | | | | | **тыс. тг.** |  |
| Земля | |  |  | | | техника | | | | |  |  |
| строительство/ремонт | |  |  | | | оборотные средства | | | | |  |  |
| оборудование | |  |  | | | другое | | | | |  |  |
| **Предполагаемое распределение долей и доходов в проекте:** | | | | | | | | | |  | |  |
| **№** | **Участник проекта** | | | **Доля в проекте (%)** | | | | **Чистый доход (тыс. тг.)**  **в год** | | | |  |
| 1 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 2 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 3 |  | | |  | | | |  | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сроки исполнения проекта** | **мес., год** |
| Начало работ |  |
| Выпуск продукции / услуг |  |
| Точка безубыточности |  |
| Срок окупаемости |  |
| Рентабельность продаж |  |
| Рентабельность капитальных вложений |  |
| **Примечание:** | |
|  | |
|

Инициатор подтверждает, что вся выше приведенная информация является подлинной, соответствует истинным фактам и выражает согласие Инициатора на участие в проекте в объеме указанных инвестиций, в том числе выражает свое согласие на проведение анализа производственной /хозяйственной/ деятельности инициатора в целях определения состоятельности инициатора принимать участие в реализации проекта.

Инициатор не возражает против посещения экспертом, в т.ч. сотрудниками Общества, объектов, являющихся активами в данном проекте и готова предоставить всю необходимую информацию. Общество оставляет за собой право обращаться к любому лицу, известному или неизвестному Компании, которое может оказать содействие в принятии решения относительно предоставления или не предоставления инвестиций Компании.

**Дата: Подпись инициатора:**

**МП**

**Приложение А3**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТРУКТУРА БИЗНЕС – ПЛАНА**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА (прил. А1)**

1. **ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА И ПРОЕКТА:**

**Цель проекта**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Суть проекта:**

(Обоснование проекта на предмет актуальности и необходимости реализации проекта, годовая (-ой) мощность/объем производства/услуг, формирование уставного капитала, социальная значимость, сроки строительство и выпуска продукции Описание места реализации проекта: регион, область, город, район, адрес, Краткое описание выбора месторасположения (в чем выгода от месторасположения, подъездные пути, инфраструктура, близость к месту сбыта, месту поставки сырья и т.д.)

**Общая стоимость и источники финансирования проекта, размер участия Общества**

* Общая стоимость проекта –
* Участие Общества -
* Участие Инициатора «\_\_\_\_» -
* Срок формирования уставного капитала (дата обозначается параллельно в учредительном договоре)

**Участники проекта, доля участия в уставном капитале:**

Для реализации проекта планируется создание юридического лица в организационно-правовой форме - ТОО.

Учредителями предприятия выступят:

* + - АО «СПК «ТУРКЕСТАН» - юридическое лицо.
    - ТОО «\_\_\_\_\_\_» - юридическое лицо.

Формирование уставного капитала распределяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Участник** | **Наименование вложения** | **Сумма** | **Доля %** | **Описание** |
| **1** | **Общество** |  |  |  |  |
| **2** | **ТОО** |  |  |  |  |
| **3** | **Другие стороны** |  |  |  |  |

**II. Техническое обеспечение (при необходимости):**

- изучение и оценка технологий, наиболее подходящих с точки зрения целей проекта;

- анализ местных условий, доступности и стоимости сырья, энергии, рабочей силы;

- оценка существующих приоритетов развития отрасли во взаимосвязи с инвестиционным проектом;

- оценка совершенствования технологических процессов и модернизации существующих производственных мощностей;

- оценка патентов и лицензий, приобретение и получение их;

- оценка внедрения новых технологий и приобретения/выбора оборудования;

- оценка безопасности проекта и влияние технологий на экологию;

- оценка уровня квалификации кадрового состава;

- оценка производственного опыта в оказании предполагаемых проектом услуг и в производстве продукции, предусмотренной проектом, оценку наличия/выбора производственных ресурсов (наличие и необходимость производственной площадки, мощностей, инфраструктуры, коммунальных услуг и коммуникации);

- оценка сроков и издержек, сопровождающих внедрение технологий в производство;

- оценка капитальных затрат (оборудования, строительства производственного помещения, строительства инфраструктуры и коммуникации);

- оценка производственных издержек (цен на материалы, сырье, энергию, комплектующие, технологии, уровня оплаты труда производственного персонала, объемов выпуска).

**III. Маркетинг (при необходимости):**

**Сырье** (анализ рынка сырья, необходимый объем, источник доставки, договора на поставку)

**Сбыт** (анализ основных потребителей, степень удовлетворения в настоящее время, каналы сбыта: указать в какие регионы, каким потребителям, в какие страны за рубежом предполагается поставка; договора на сбыт, прогнозирование рынков сбыта)

**Оборудование** (обоснование выбора оборудования, основные технические требования, источник доставки, срок поставки, стоимость оборудования с учетом транспортных расходов, монтажных и пусконаладочных работ; наличие ремонтной базы (в случае необходимости, альтернативные виды оборудования)

**Конкурентная среда**: Наличие конкурентов на рынке, их отрицательные и положительные стороны. Ценовая политика.

**IV. Финансово-экономические показатели:**

- Анализ участия Общества в проекте;

- фин. показатели проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовые показатели эффективности и прибыльности проекта.** | **Значение** |
| Чистая приведенная стоимость – NPV (Net Present Value); |  |
| Внутренняя норма прибыли – IRR (Internal Rate of Return); |  |
| Простой срок окупаемости – PР, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости – DPР, лет |  |
|  |  |

***Примечание:*** *Оценка критериев* NPV, IRR, PP, DPP *должна производиться в обязательном порядке. Другие критерии финансово-экономической эффективности и прибыльности инвестиционных вложений могут быть произведены по мере необходимости.*

**V. Риски проекта (при необходимости).**

**VI. Социальная и экологические аспекты (при необходимости).**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Финансово-экономическаямодель должна включать в себя следующие разделы:

1. Общие данные
2. График освоения
3. Займы
4. Амортизация
5. Затраты
6. Доходы
7. Прибыль
8. Налоги
9. Потоки
10. Эффективность
11. Ставка дисконтирования
12. Оборотные средства
13. Точка безубыточности
14. Залоги (при наличии)

Финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту и прогнозные таблицы (прогноз сбыта, прогноз доходов и расходов, прогноз движения денежных средств, прогнозный баланс, расчеты финансовой эффективности, расчет точки безубыточности и т.д.) должны быть в обязательном порядке представлены в приложении с соответствующими ссылками по тексту бизнес-плана. Кроме этого, все финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту должны предоставляться в электронном носителе (EXСEL) с сохранением финансового моделирования (использованные формулы для финансовых расчетов).

*Примечание. Финансово-экономическую**модель* *необходимо представить:*

*- на бумажном в бизнес плане проекта и электронном носителях;*

*- бизнес-план на бумажном носителе должен содержать приложения к финансово-экономическим расчетам;*

*- бизнес-план должен быть прошит (переплетен), подписан руководителем предприятия и скреплен печатью.*

**ХАБАРЛАМА**

**конкурстық іріктеу өткізу туралы серіктес – инвестор үшін**

**инвестициялық жобаның «Өнімділігі жылына 5 000 тоннаға бройлерлік құс фабрикасының құрылысы»**

**«Өнімділігі жылына 5 000 тоннаға бройлерлік құс фабрикасының құрылысы»** (бұдан әрі – Іріктеу) инвестициялық жобасы үшін серіктес – инвесторды конкурстық іріктеуді (бұдан әрі – іріктеу) ұйымдастырушы – «Түркістан» ӘКК» АҚ - Түркістан қаласы, Кызылординское тас жолы, құрылысы, 34 «А», бизнес-центр «Алаш».

**Әлеуетті серіктестер мен инвесторлар қатысуға іріктеу және оларға қоса берілетін құжаттар** мына мекенжай бойынша қабылданады: Қазақстан Республикасы, Түркістан область, қ.Туркестан, Кызылординское тас жолы, құрылысы, 34 А, «Алаш» бизнес-орталығы, 1-қабат, Агроөнеркәсіптік кешендегі инвестициялық жобалар Департаменті, **сағат 19 00 минут дейін  
20 сәуір 2020 жылғы** (өтінім ұсынудың соңғы мерзімі ).

1. **Жоба туралы ақпарат**
2. **Қажетті құжаттар тізбесі, өтінімге қоса берілетін**

**Қосымша ақпаратты және анықтаманы мына телефондар бойынша алуға болады: +7(701)1711717, +7(701)6304499;**

**e-mail:** [**kulbaev.a@spk-turkistan.kz**](mailto:kulbaev.a@spk-turkistan.kz)**,** [**info@spk-turkistan.kz**](mailto:info@spk-turkistan.kz)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Туралы ақпарат жоба** | | |
| **1** | **жобаның атауы** | **«Өнімділігі жылына 5 000 тоннаға бройлерлік құс фабрикасының құрылысы»** |
| **2** | **Мақсаты және мәнін, жоба** | Қазіргі уақытта Түркістан қаласын толық көлемде және тиісті сапада азық-түлік өнімдерімен қамтамасыз ету мақсатында Азық-түлік белдеуін құру бойынша жұмыстар жүргізілуде.  Азық-түлік белдеуі шеңберінде өсімдік шаруашылығы және мал шаруашылығы саласын, оның ішінде құс шаруашылығын дамытуға бағытталған ауыл шаруашылығы жобаларын құру жоспарлануда.  Бүгінгі күні құс шаруашылығы өнімдері нарығындағы қазіргі жағдай мынадай белгілермен сипатталады:- ішкі рына қарай қайта қарауына құс емесқанағаттандырады өнімдерін ішкі тұтыну құс шаруашылығы;  - құс етін ішкі өндіру құс шаруашылығы өнімдерін ішкі тұтынуды қанағаттандырмайды;  - құс шаруашылығы өнімдерінің (тауық еті) импортының жоғары үлесі (50% астам));  - құс етін тұтынудың қарқынды өсуі.  Осылайша, біздің өңірде құс етіне сұраныстың болуын және өнімді барлық бағыттарда өңір мен елдің басқа да қалалары бойынша жеткізу мүмкіндігін ескере отырып, жылына 5 000 тоннадан бройлер етін өндіретін құс фабрикасын салу көзделіп отыр. |
| **3** | **Орын жобаны іске асыру** | Түркістан облысы, Түркістан қаласына жақын орналасқан ауылдық округтер мен аудандар |
| **4** | **Жер ресурстары -** | Құс фабрикасын салуға арналған жер учаскесінің болуы қажет |
| **5** | **орындау Мерзімдері жобаның** | 2020 жылдың соңына дейін |
| **6** | **Жобалық қуаты** | Құс етін өндіру 5 000 тонна |

**2. Тізімі қажетті құжаттар қоса берілетін қосымша өтінім**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | тіркеу туралы Куәлік (БСН) | куәландырған Көшірмесі жоба менеджері, не басқарушы директоры (жазумен "түпнұсқамен сверено") |
| 2 | Құрылтайшы -лық шарты (заңды тұлғалар үшін бір құрылтайшының) | куәландырған Көшірмесі жоба менеджері, не басқарушы директоры (жазумен "түпнұсқамен сверено") |
| 3 | Жарғысы (бар болған жағдайда) | Көшірмесі расталған, жоба менеджері, не басқарушы директоры (жазумен "түпнұсқамен сверено") |
| 4 | тағайындау туралы Құжаты мен жеке куәлігінің бірінші басшының және бас бухгалтердің тұлғалардың құқығымен қол қою | Көшірмесі мөрмен |
| 5 | Карточкасы, үлгілер қойылған қолдардың, мөр бедерінің үлгілері | Нотариалды расталған көшірмесі |
| 6 | Құжат, подтверждающші өкілеттігін өкілге заңды тұлғаның атынан әрекет әлеуетті инвестордың (қатысушы) | сенімхаттың Түпнұсқасы, егер бірінші басшы сенімхат талап етілмейді |
| 7 | үлестес тұлғалары туралы Ақпарат бастамашысының күнгі беру Жобасының | Түпнұсқасы |
| 8 | Лицензия – егер қызмет түрі лицензияланатын | Көшірмесі |
| 9 | Қаржылық есептілік үшін есепті кезең (жыл, тоқсан, ай) сәйкес толық жазылуыми кредиторлық, дебиторлық берешекті көрсете отырып, себептері мен олардың пайда болған күнінен, таратып жазу, негізгі қаражатты қолданыстағы заңнаманың талаптарына сәйкес Қазақстан Республикасының | Түпнұсқа қолдары қойылған және мөрлерімен |
| 10 | Анықтама мемлекеттік кірістер органдарының жоқтығы туралы салық берешегі мен міндетті зейнетақы жарналары, міндетті кәсіптік зейнетақы жарналары және әлеуметтік аударымдар бойынша, күніне ұсыну Жобаның Қоғам | Түпнұсқасы |
| 11 | Анықтама банктердің (олардың қызмет көрсететін Серіктес/Инвестор) берешектің жоқтығы туралы міндеттемелерінің барлық түрлері бойынша банк алдындағы күнгі ұсыну Жобаның Қоғам қоса бере отырып, тіркеу карточкасы салық төлеушінің кабинеті көрсете отырып, тарих ашық және жабық шоттардың Серіктес/Инвестордың банктер | Түпнұсқалары |
| 12 | Анықтама болуы туралы банктің шоттардағы ақша қаражаттарының беру датасына Жобаның Қоғам | Түпнұсқа |
| 13 | Анықтама туралы тіркелген құқықтар (ауыртпалықтар) жылжымайтын мүлікке және оның техникалық сипаттамалары күніне ұсыну Жобаның Қоғам | Түпнұсқасы |
| 14 | құқық Белгілейтін құжаттар жылжымайтын және жылжымалы мүлік меншік бастамашысының, иә, бірлескен Қоғаммен жобасы | куәландырған Көшірмелері жоба менеджері, не басқарушы директоры (жазумен "түпнұсқамен сверено") |
| 15 | әділет органдарынан Анықтама және ЖПБ ауыртпалықтардың жоқ екендігі туралы меншігіндегі жылжымайтын мүлік және автокөлік берілетін бірлескен Қоғаммен жобасыкүнге ұсыну Жобаның Қоғам | Түпнұсқа |
| 16 | шарттар/келісім-Шарттар: қолданыстағы және болашақтағы немесе басқа да растайтын құжаттар мақсатты бағыты сұратамызазақстан, комерческое предложение (өтініш берген жағдайда, әлеуетті инвестор үшін ұсына отырып, қарыз) | Куәландырған көшірмелері жоба менеджері, не басқарушы директоры (жазумен "түпнұсқамен сверено") |
| 17 | бағалау туралы Есеп берілетін мүліктің бірлескен Қоғаммен жобасы | Түпнұсқа |
| 18 | Шығарылымы проспектісінің көшірмесі, акцияларды акционерлер тізілімінен үзінді көшірмені (көшірме) акцияларды орналастыру қорытындылары туралы есепті, хат туралы орналастыру қорытындылары туралы есепті бекіту акциялар шығарылымын мемлекеттік тіркеу туралы Куәлік жарияланған бағалы қағаздар - акционерлік қоғамдар үшін | куәландырған Көшірмелері бірінші басшысының қолымен және мөр бедерімен |
| 19 | -Хат ұсыну дұрыстығын растау туралы ұсынылған қаржылық есептілік және басқа да ақпарат (бизнес-жоспар жобалар бойынша құрылысы үшін ТЭН және ЖСҚ әзірлеу) сәйкес стандартты нысанын ұсыну күніне Жобаның Қоғам | Түпнұсқа қолдары қойылған және мөрлерімен |
| 20 | Бизнес-жоспар бойынша жоба-қосымшаға сәйкес А3 Қағидаларға | Түпнұсқа қолдары қойылған және мөрлерімен |

Ескертпе:

1) қажет болған жағдайда қосымша құжаттарды талап етуі мүмкін сараптама үшін

2) жеке тұлғалар үшін: көрсетілетін көшірмесі (түпнұсқасы) жеке куәліктің, куәліктің, дара кәсіпкерді (қажет болған жағдайда), мекенжай анықтамасы, сотталмағандығы туралы анықтама.

3) Басқарушы директоры/менеджері жобаны жүзеге асыруға дербес жауапты болады дұрыстығын тексеруді және түпнұсқасы көшірмесімен ұсынылған құжаттарды серіктесі.

**Қосымша А1**

Тіркеу күні Қала

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ЖОБАНЫҢ ПАСПОРТЫ**

|  |
| --- |
|  |

компанияның толық атауы (меншік нысаны)

|  |
| --- |
|  |

жобаның атауы

**Мақсаты бастамашысының** (поставить "√" қарама-қарсы таңдалған жауап)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Іздеу серіктес (СП) |  | Жасау жобаларына |  |
| инвестиция Тарту, |  | Сатып алу /Сату технологиясын |  |
| Алуға жер учаскесін |  | басқару сапасын Арттыру |  |

**Бастамашысы туралы**

|  |  |
| --- | --- |
| Бірінші басшының аты-Жөні |  |
| Ф. И. О. лица, ответственного за жобасы |  |
| компанияның Негізгі қызмет түрлері бастамашысының |  |
| Жылы компания |  |
| қызметкерлерінің Саны |  |
| Заңды мекен-жайы |  |
| нақты Мекен-жайы |  |
| Тел./факс (ел коды, қала) |  |
| Моб. тел. жобаға жауапты |  |
| e-mail, web-site |  |
| Әріптестер бастамашы |  |
| жетекшілік ететін ведомство немесе холдинг |  |
| Еншілес фирмалар,  аймақтық өкілдіктер |  |
| компанияның Жылдық айналымы |  |
| Ағымдағы кредиторлық берешек (мың теңге) |  |
| Дебиторлық берешек соңғы есепті күнге (мың теңге) |  |
| Активтер компанияның (көрсету активтің түрі және оның болжамды құны, мың теңге) |  |

**Жобаның қысқаша сипаттамасы**

|  |
| --- |
|  |

**Жобаның кезеңі** (поставить "√" қарама-қарсы таңдалған жауап)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идея |  | Дайындалды өндіру "ішінара" |  |
| Бизнес-жоспар |  | Сериялық өндірісі |  |
| Тех құжаттама "ішінара" |  | Басқа (енгізіп жазу) |  |
| Ішінара қаржыландыру |  |  | |

**Ұсынылып отырған нысаны өзара іс-қимыл** (поставить "√" қарама-қарсы таңдалған жауап):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Жұмыс істеп тұрған заңды тұлғаны |  |  |  |
| Құру жаңа заңды тұлғаны |  |  |  |
| жауапкершілігі шектеулі Серіктестігі |  | Жай серіктестік заңды тұлға құрмай-ақ |  |
| Акционерлік қоғам |  | Басқа |  |

**Жарғылық капиталға салымдар:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Атауы**  **қатысушының**  **Сипаттамасы**  **салым** | **Бастаушы** | **Қоғам** | **Басқа да қатысушылары** |
| Түрі салым (ақшалай қаражат, жылжымайтын мүлік, жер, құрал-жабдықтар) |  |  |  |
| салымның Құны, мың теңге |  |  |  |
| Мерзімі қалыптастыру  /енгізу/ салым |  |  |  |

**Өзге де инвестициялар:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Атауы**  **қатысушының**  **Сипаттамасы**  **салым** | | | | | **Бастаушы** | | | | **Қоғам** | | | **Басқа да қатысушылары** |
| Түрі салым (ақшалай қаражат, әкімшілік ресурстар, жылжымайтын мүлік, жер, құрал-жабдықтар) | | | | |  | | | |  | | |  |
| салымның Құны, мың теңге | | | | |  | | | |  | | |  |
| Мерзімі қалыптастыру  /енгізу/ салым | | | | |  | | | |  | | |  |
| Шарттары | | | | |  | | | |  | | |  |
| **Басқа инвесторлар** (тартылған жағдайда, кредиттік қаражат көрсетілсін кепіл берушінің): | | | | | | | | | | | |  |
| **№** | **ұйымның Атауы** | | | **Сомасы (мың тг.)** | | | **Кепіл беруші** | | | | |  |
| 1 |  | | |  | | |  | | | | |  |
| 2 |  | | |  | | |  | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | | | |  |
| **Жалпы шығысы бойынша ақша қаражатының жобасы:** | | | | | | | | | | | **мың тг.** |  |
| Жер | |  |  | | | техника | | | | |  |  |
| құрылыс/жөндеу, | |  |  | | | айналым қаражатын | | | | |  |  |
| жабдықтар | |  |  | | | басқа | | | | |  |  |
| **Болжамды үлестерді бөлу және кіріс жобасы:** | | | | | | | | | |  | |  |
| **№** | **жобаның Қатысушысы** | | | **Үлесі жобасы (%)** | | | | **Таза табыс (мың тг.)**  **жыл** | | | |  |
| 1 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 2 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 3 |  | | |  | | | |  | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Орындау мерзімдері жобаның** | **мес., жыл** |
| Басындағы жұмыстарды |  |
| өнім / қызмет |  |
| залалсыздық |  |
| Мерзімі өзін-өзі ақтау |  |
| Рентабельділігі, сату |  |
| Рентабельділігі күрделі салымдарды |  |
| **Ескертпе:** | |
|  | |
|

Бастаушы растайды барлық жоғарыда келтірілген ақпарат болып табылады шынайы, ақиқат фактілерге сәйкес және келісім білдіреді Бастамашы жобаға қатысуға көлемде көрсетілген инвестицияларды, оның ішінде өз келісімін талдау жүргізу, өндірістік /шаруашылық/ бастамашысының қызметінің жай-күйін айқындау мақсатында бастамашының қатысуы жобаны іске асыру.

Бастаушы қарсылық бару сарапшы, в т. ч. Қоғам қызметкерлері, объектілер болып табылатын активтерді осы жобаға дайын барлық қажетті ақпаратты. Қоғам құқығын өзіне қалдырады жүгінуге кез-келген адамға белгілі немесе белгісіз солдат Компания, ол мүмкін ықпал қабылдауға қатысты шешімдер ұсыну немесе беру инвестициялар Компания.

**Күні: Қолы бастамашының:**

**МП**

**Қосымша А3**

**ҰСЫНЫЛАТЫН ҚҰРЫЛЫМЫ БИЗНЕС – ЖОСПАР**

**ЖОБАНЫҢ ПАСПОРТЫ (прил. А1)**

1. **СИПАТТАМАСЫ БАСТАМАШЫСЫНЫҢ ЖӘНЕ ЖОБА:**

**Жобаның мақсаты**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Жобаның мәні:**

(Жобаның негіздемесі тұрғысынан өзектілігі мен қажеттілігі, жобаны іске асырудың жылдық (-ші) қуаты/көлемі/қызметтер жарғылық капиталын қалыптастыру, әлеуметтік мәні, мерзімдері құрылысы және өнімнің Сипаттамасы жобаны іске асыру: аймақ, облысы, қаласы, ауданы, мекен-жайы, Қысқаша сипаттамасы таңдау, орналасқан жері (бір пайдасы орналасатын жерін айқындау, кірме жолдар, инфрақұрылым, жақындығы өткізу, шикізат жеткізу орны және т. б.)

**Жалпы құны және қаржыландыру көздері, жобаны мөлшері Қоғамның қатысуы**

* Жобаның жалпы құны –
* Қоғамның Қатысуы -
* Бастамашының Қатысуы "\_\_\_\_" -
* Мерзімі жарғылық капиталын қалыптастыру (күні белгіленеді қатар құрылтай шартында)

**Қатысушылар жобаны жарғылық капиталына қатысу үлесі:**

Жобаны іске асыру үшін құру жоспарлануда заңды тұлғаның ұйымдық-құқықтық нысаны - ЖШС.

Құрылтайшылары кәсіпорындар сөз сөйлейді:

* + - АҚ "ӘКК "ТҮРКІСТАН" - заңды тұлға.
    - ЖШС "\_ \_ \_ \_ \_ \_ " заңды тұлға.

Жарғылық капиталын қалыптастыру былайша бөлінеді:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Қатысушы** | **Атауы салымдар** | **Сомасы** | **Үлесі %** | **Сипаттамасы** |
| **1** | **Қоғам** |  |  |  |  |
| **2** | **ЖШС** |  |  |  |  |
| **3** | **Басқа да тараптар** |  |  |  |  |

**II. Техникалық қамтамасыз ету (қажет болған жағдайда):**

- зерттеу және бағалау технологиялар, қолайлы тұрғысынан жобаның мақсаттары;

- жергілікті жағдайларды талдау, қолжетімділік және құны, шикізат, энергия, жұмыс күшінің;

- оценал қазіргі даму басымдықтарын саласын өзара байланыста инвестициялық жоба;

- оценал технологиялық үдерістерді жетілдіру және жаңғырту, жұмыс істеп тұрған өндірістік қуаттарды;

- оценал патенттер мен лицензиялар сатып алу және оларды алу;

- оценал жаңа технологияларды енгізу және сатып алу/жабдықтарды таңдау;

- қауіпсіздікті бағалау жобаның әсері технологиялар экологияға;

- бағалау кадр құрамының біліктілік деңгейін;

- бағалау өндірістік тәжірибені көрсету болжанатын жобаға қызметтердің және өнімді өндіру, жобада көзделген, баға болуы/таңдау өндірістік ресурстарды (болуы және қажеттілігі өндірістік алаңдар, қуаттар, инфрақұрылым, коммуналдық қызметтер және коммуникация);

- оценал мерзімдері мен шығындарын еріп технологияларды енгізу өндіру;

- бағалау күрделі шығындар (құрал-жабдықтар, құрылыс, өндірістік үй-жайлар, құрылыс инфрақұрылымы мен коммуникациялар);

- бағалау өндірістік шығындарды (бағаларды, материалдар, шикізат, энергия, комплектующие, технология деңгейі, өндірістік персоналдың еңбекақысыныңкөлемін, шығару).

**III. Маркетинг (қажет болған жағдайда):**

**Шикізат** (нарығын талдау шикізат, қажетті көлемі, көзін жеткізу, жеткізу,)

**Сату** (талдау негізгі тұтынушыларды қанағаттандыру дәрежесі қазіргі уақытта, өткізу арналары: көрсетілсін қандай өңірлерге, қандай тұтынушыларға, қандай елдің шетелде жеткізу көзделіп отыр; шарт сату болжау, өткізу рыноктарын)

**Жабдық** (негіздемесі жабдықтарды таңдау, негізгі техникалық талаптар, көзін жеткізу, жеткізу мерзімі, құрал-жабдықтарының құны ескере отырып, көлік шығыстарын, монтаждау мен іске қосу-ретке келтіру жұмыстары; жөндеу базасының болуы (қажет болған жағдайда, балама жабдықтардың түрлері)

**Бәсекелі орта**Болуы, нарықтағы бәсекелестер, олардың жағымды және жағымсыз жақтары. Баға саясаты.

**IV. Қаржы-экономикалық көрсеткіштері:**

- Талдау Қоғамның қатысуы жобасы;

- фин. көрсеткіштері жоба

|  |  |
| --- | --- |
| **Қаржы көрсеткіштері тиімділік және пайдалылық жоба.** | **Мәні** |
| Таза келтірілген құн – NPV (Net Present Value); |  |
| Ішкі нормасы пайда – IRR (Internal Rate of Return); |  |
| Қарапайым өтелу мерзімі – PР, жыл |  |
| Дисконтталған өтелу мерзімі – DPР, жыл |  |
|  |  |

***Ескерту:*** *Бағалау критерийлері* NPV, IRR, PP, DPP *тиіс міндетті түрде. Басқа да критерийлері қаржылық-экономикалық тиімділігін және табыстылығын, инвестициялық салымдарды жүргізілуі мүмкін қажет.*

**V. Тәуекелдер жобасы (қажет болған жағдайда).**

**VI. Әлеуметтік және экологиялық аспектілері (қажет болған жағдайда).**

**ҚАРЖЫ-ЭКОНОМИКАЛЫҚ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИЯЛЫҚ ЖОБА**

Қаржы-экономикалықмоделі қамтуы тиіс төмендегі бөлімдер:

1. Жалпы деректер
2. Игеру кестесі
3. Қарыздар
4. Амортизация
5. Шығындар
6. Кірістер
7. Пайда
8. Салықтар
9. Ағыны
10. Тиімділігі
11. Дисконттау ставкасы
12. Айналым құралдары
13. Залалсыздық
14. Кепілдігі (бар болған жағдайда)

Қаржы-экономикалық есептеулер, калькуляциялау және жоба бойынша болжамды кестелер (болжам сату, кірістер мен шығыстар болжамы, ақша қаражаты қозғалысының болжамы, болжамды теңгерімі, есеп айырысу және қаржылық тиімділігін, залалсыздық нүктесін есептеу және т. б.) болуы міндетті түрде-қосымшада көрсетілген тиісті сілтемелермен мәтін бойынша бизнес-жоспар. Сонымен қатар, барлық қаржы-экономикалық есептеулер, калькуляциялау жобасы бойынша ұсынылуы тиіс электрондық тасығышта (EXСEL) сақтай отырып, қаржылық үлгілеу (пайдаланылған формулалар үшін қаржылық есеп айырысу).

*Ескерту. Қаржы-экономикалық**модель* *қажет:*

*- қағаз бизнес жоспары жобасын және электрондық жеткізгіштерде;*

*- бизнес-жоспар қағаз тасығышта болуы тиіс приложенң к қаржы-экономикалық есептеулер;*

*- бизнес-жоспар тігілуі (переплетен) қол қойылды, кәсіпорынның басшысы және мөрімен бекітілуі тиіс.*