**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурсного отбора партнера – инвестора для**

**инвестиционного проекта «Внедрение систем дождевального полива на 782 га в рамках формирования продовольственного пояса города Туркестан»**

Организатор конкурсного отбора партнера – инвестора для инвестиционного проекта **«Внедрение систем дождевального полива на 782 га в рамках формирования продовольственного пояса города Туркестан»** (далее – Отбор) – АО «СПК «Туркестан», г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш».

**Заявки потенциальных партнеров – инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш», 1-этаж, Департамент инвестиционных проектов в агропромышленном комплексе, **в срок до 19 часов 00 минут   
30 апреля 2020 года** (окончательный срок представления заявок).

1. **Информация о проекте**
2. **Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 87016304499, e-mail: esenov\_olzhas@mail.ru,** [**info@spk-turkistan.kz**](mailto:info@spk-turkistan.kz)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Информация о проекте** | | |
| **1** | **Название проекта** | **«Внедрение систем дождевального полива на 782 га в рамках формирования продовольственного пояса города Туркестан»** |
| **2** | **Цель и суть проекта** | В целях обеспечения г. Туркестан качественными продуктами питания ведется работа по созданию продовольственного пояса вокруг г. Туркестан.  В рамках продовольственного пояса планируется реализация ряда инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства направленных на развитие растениеводческой и животноводческой отрасли.  Одним из якорных проектов является «Внедрение систем дождевального полива на 782 га в рамках формирования продовольственного пояса города Туркестан».  Проектом предусмотрено установка систем дождевального полива на площади 782 га. Предварительная стоимость проекта составляет 1 млрд. тенге.  Реализация проекта планируется путем создания совместного предприятия с долевым участием АО «СПК «Туркестан» не более - 49% и пратнера 51%.  Механизмом проекта предусмотрено заключение договоров о совместной деятельности между совместным предприятием и землепользователями с/о Шага, г. Кентау, в рамках которого будут проводиться работы по установке систем дождевального полива и подведению необходимой инфраструктуры. |
| **3** | **Место реализации проекта** | Туркестанская область, с/о Шага. |
| **4** | **Земельные ресурсы** | - |
| **5** | **Сроки исполнения проекта** | До конца 2020 года |
| **6** | **Проектная мощность** | Планируется производство около 15 тыс. тонн кормовых культур (люцерна, озимая пшеница, кукуруза на зерно и кукуруза на силос) |

**"Түркістан қаласының азық-түлік белдеуін қалыптастыру шеңберінде 782 га жаңбырлатып суару жүйесін енгізу" инвестициялық жобасы аясында серіктес-инвесторды конкурстық іріктеуді жүргізу туралы хабарлама**

**«Түркістан қаласының азық – түлік белдеуін қалыптастыру шеңберінде 782 га жаңбырлатып суару жүйесін енгізу»** инвестициялық жобасы үшін серіктес – инвесторды конкурстық іріктеуді (бұдан әрі – іріктеу) ұйымдастырушы - "Түркістан "ӘКК" АҚ»

Әлеуетті серіктес – инвесторлардың іріктеуге қатысуға өтінімдері және оларға қоса берілетін құжаттар Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы 34 А, "Алаш" бизнес-орталығы **2020 жылғы 30 сәуір сағат 19: 00-ге дейінгі мерзімде қабылданады.**

**1. Жоба туралы ақпарат**

**2. Өтінімге қоса берілетін қажетті құжаттардың тізбесі**

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы мына телефондар арқылы алуға болады: 87016304499, e-mail: esenov\_olzhas@mail.ru, info@spk-turkistan.kz**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** **Жоба туралы ақпарат** | | |
| **1** | Жобаның атауы | **"Түркістан қаласының азық-түлік белдеуін қалыптастыру шеңберінде 782 га жаңбырлатып суару жүйесін енгізу»** |
| **2** | Жобаның мақсаты мен мәні | Түркістан қаласын сапалы азық-түлікпен қамтамасыз ету мақсатында Түркістан қаласының маңында азық-түлік белдеуін құру жұмыстары жүргізілуде.  Азық-түлік белдеуі шеңберінде өсімдік шаруашылығы және мал шаруашылығы саласын дамытуға бағытталған ауыл шаруашылығы саласындағы бірқатар инвестициялық жобаларды іске асыру жоспарлануда.  Зәкірлі жобалардың бірі "Түркістан қаласының азық-түлік белдеуін қалыптастыру шеңберінде 782 га жаңбырлатып суару жүйесін енгізу"болып табылады.  Жобада 782 га алқапта жаңбырлатып суару жүйесін орнату қарастырылған. Жобаның алдын ала құны 1 млрд. теңгені құрайды.  Жобамен бірлескен кәсіпорын мен Кентау қаласының Шаға а/о жер пайдаланушылар арасында бірлескен қызмет туралы шарттар жасасу көзделген, оның шеңберінде жаңбырлатып суару жүйелерін орнату бойынша жұмыстар жүргізілетін болады |
| **3** | Жобаны іске асыру орны | Туркестанская область, с/о Шага. |
| **4** | Жер ресурстары | - |
| **5** | Жобаны орындау мерзімі | До конца 2020 года |
| **6** | Жобалық қуаты | 15 мың тоннаға жуық азық дақылдарын өндіру жоспарлануда (жоңышқа, күздік бидай, дәндік жүгері және сүрлемдік жүгері) |

**2. Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы

2) для физических лиц: предоставление копии (оригинал) удостоверения личности, свидетельства индивидуального предпринимателя (по необходимости), адресная справка, справка о несудимости.

3) Управляющий директор/менеджер проекта несут персональную ответственность за достоверность и сверку оригинала с копией документов, предоставленных партнером.

**Приложение А1**

Дата регистрации Город

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

|  |
| --- |
|  |

полное наименование компании (форма собственности)

|  |
| --- |
|  |

название проекта

**Цель инициатора** (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поиск партнера (СП) |  | Составления проектов |  |
| Привлечение инвестиций |  | Приобретение /Продажа технологии |  |
| Получение земельного участка |  | Повышение качества управления |  |

**Об инициаторе**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. первого руководителя |  |
| Ф.И.О. лица, ответственного за проект |  |
| Основные виды деятельности компании инициатора |  |
| Год образования компании |  |
| Количество сотрудников |  |
| Юридический адрес |  |
| Адрес фактического местонахождения |  |
| Тел./факс (с кодом страны, города) |  |
| Моб. тел. ответственного за проект |  |
| e-mail, web-site |  |
| Партнеры инициатора |  |
| Курирующее ведомство или холдинг |  |
| Дочерние фирмы,  региональные представительства |  |
| Годовой оборот компании |  |
| Текущая кредиторская задолженность (тыс. тенге) |  |
| Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (тыс.тенге) |  |
| Активы компании (указать вид актива и его предполагаемую стоимость в тыс. тенге) |  |

**Краткое описание проекта**

|  |
| --- |
|  |

**Стадия проекта** (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идея |  | Подготовлено производство «частично» |  |
| Бизнес-план |  | Серийное производство |  |
| Тех документация «частичная» |  | Другое (вписать) |  |
| Частичное финансирование |  |  | |

**Предлагаемая форма взаимодействия** (поставить «√» напротив выбранного ответа):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| На базе действующего юридического лица |  |  |  |
| Создание нового юридического лица |  |  |  |
| Товарищество с ограниченной ответственностью |  | Простое товарищество без образования юридического лица |  |
| Акционерное общество |  | Другое |  |

**Вклады в уставный капитал:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участника**  **Характеристика**  **вклада** | **Инициатор** | **Общество** | **Другие участники** |
| Вид вклада (денежные средства, недвижимость, земля, оборудование) |  |  |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге |  |  |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада |  |  |  |

**Иные инвестиции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **участника**  **Характеристика**  **вклада** | | | | | **Инициатор** | | | | **Общество** | | | **Другие участники** |
| Вид вклада (денежные средства, административные ресурсы, недвижимость, земля, оборудование) | | | | |  | | | |  | | |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге | | | | |  | | | |  | | |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада | | | | |  | | | |  | | |  |
| Условия предоставления | | | | |  | | | |  | | |  |
| **Другие инвесторы** (в случае привлечения кредитных средств – указать залогодателя): | | | | | | | | | | | |  |
| **№** | **Наименование организации** | | | **Сумма (тыс. тг.)** | | | **Залогодатель** | | | | |  |
| 1 |  | | |  | | |  | | | | |  |
| 2 |  | | |  | | |  | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | | | |  |
| **Общий расход денежных средств по проекту:** | | | | | | | | | | | **тыс. тг.** |  |
| Земля | |  |  | | | техника | | | | |  |  |
| строительство/ремонт | |  |  | | | оборотные средства | | | | |  |  |
| оборудование | |  |  | | | другое | | | | |  |  |
| **Предполагаемое распределение долей и доходов в проекте:** | | | | | | | | | |  | |  |
| **№** | **Участник проекта** | | | **Доля в проекте (%)** | | | | **Чистый доход (тыс. тг.)**  **в год** | | | |  |
| 1 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 2 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 3 |  | | |  | | | |  | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Сроки исполнения проекта** | **мес., год** |
| Начало работ |  |
| Выпуск продукции / услуг |  |
| Точка безубыточности |  |
| Срок окупаемости |  |
| Рентабельность продаж |  |
| Рентабельность капитальных вложений |  |
| **Примечание:** | |
|  | |
|

Инициатор подтверждает, что вся выше приведенная информация является подлинной, соответствует истинным фактам и выражает согласие Инициатора на участие в проекте в объеме указанных инвестиций, в том числе выражает свое согласие на проведение анализа производственной /хозяйственной/ деятельности инициатора в целях определения состоятельности инициатора принимать участие в реализации проекта.

Инициатор не возражает против посещения экспертом, в т.ч. сотрудниками Общества, объектов, являющихся активами в данном проекте и готова предоставить всю необходимую информацию. Общество оставляет за собой право обращаться к любому лицу, известному или неизвестному Компании, которое может оказать содействие в принятии решения относительно предоставления или не предоставления инвестиций Компании.

**Дата: Подпись инициатора:**

**МП**

**Приложение А3**

**РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТРУКТУРА БИЗНЕС – ПЛАНА**

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА (прил. А1)**

1. **ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА И ПРОЕКТА:**

**Цель проекта**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Суть проекта:**

(Обоснование проекта на предмет актуальности и необходимости реализации проекта, годовая (-ой) мощность/объем производства/услуг, формирование уставного капитала, социальная значимость, сроки строительство и выпуска продукции Описание места реализации проекта: регион, область, город, район, адрес, Краткое описание выбора месторасположения (в чем выгода от месторасположения, подъездные пути, инфраструктура, близость к месту сбыта, месту поставки сырья и т.д.)

**Общая стоимость и источники финансирования проекта, размер участия Общества**

* Общая стоимость проекта –
* Участие Общества -
* Участие Инициатора «\_\_\_\_» -
* Срок формирования уставного капитала (дата обозначается параллельно в учредительном договоре)

**Участники проекта, доля участия в уставном капитале:**

Для реализации проекта планируется создание юридического лица в организационно-правовой форме - ТОО.

Учредителями предприятия выступят:

* + - АО «НК «СПК «ШЫМКЕНТ» - юридическое лицо.
    - ТОО «\_\_\_\_\_\_» - юридическое лицо.

Формирование уставного капитала распределяется следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Участник** | **Наименование вложения** | **Сумма** | **Доля %** | **Описание** |
| **1** | **Общество** |  |  |  |  |
| **2** | **ТОО** |  |  |  |  |
| **3** | **Другие стороны** |  |  |  |  |

**II. Техническое обеспечение (при необходимости):**

- изучение и оценка технологий, наиболее подходящих с точки зрения целей проекта;

- анализ местных условий, доступности и стоимости сырья, энергии, рабочей силы;

- оценка существующих приоритетов развития отрасли во взаимосвязи с инвестиционным проектом;

- оценка совершенствования технологических процессов и модернизации существующих производственных мощностей;

- оценка патентов и лицензий, приобретение и получение их;

- оценка внедрения новых технологий и приобретения/выбора оборудования;

- оценка безопасности проекта и влияние технологий на экологию;

- оценка уровня квалификации кадрового состава;

- оценка производственного опыта в оказании предполагаемых проектом услуг и в производстве продукции, предусмотренной проектом, оценку наличия/выбора производственных ресурсов (наличие и необходимость производственной площадки, мощностей, инфраструктуры, коммунальных услуг и коммуникации);

- оценка сроков и издержек, сопровождающих внедрение технологий в производство;

- оценка капитальных затрат (оборудования, строительства производственного помещения, строительства инфраструктуры и коммуникации);

- оценка производственных издержек (цен на материалы, сырье, энергию, комплектующие, технологии, уровня оплаты труда производственного персонала, объемов выпуска).

**III. Маркетинг (при необходимости):**

**Сырье** (анализ рынка сырья, необходимый объем, источник доставки, договора на поставку)

**Сбыт** (анализ основных потребителей, степень удовлетворения в настоящее время, каналы сбыта: указать в какие регионы, каким потребителям, в какие страны за рубежом предполагается поставка; договора на сбыт, прогнозирование рынков сбыта)

**Оборудование** (обоснование выбора оборудования, основные технические требования, источник доставки, срок поставки, стоимость оборудования с учетом транспортных расходов, монтажных и пусконаладочных работ; наличие ремонтной базы (в случае необходимости, альтернативные виды оборудования)

**Конкурентная среда**: Наличие конкурентов на рынке, их отрицательные и положительные стороны. Ценовая политика.

**IV. Финансово-экономические показатели:**

- Анализ участия Общества в проекте;

- фин. показатели проекта

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовые показатели эффективности и прибыльности проекта.** | **Значение** |
| Чистая приведенная стоимость – NPV (Net Present Value); |  |
| Внутренняя норма прибыли – IRR (Internal Rate of Return); |  |
| Простой срок окупаемости – PР, лет |  |
| Дисконтированный срок окупаемости – DPР, лет |  |
|  |  |

***Примечание:*** *Оценка критериев* NPV, IRR, PP, DPP *должна производиться в обязательном порядке. Другие критерии финансово-экономической эффективности и прибыльности инвестиционных вложений могут быть произведены по мере необходимости.*

**V. Риски проекта (при необходимости).**

**VI. Социальная и экологические аспекты (при необходимости).**

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ МОДЕЛЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА**

Финансово-экономическаямодель должна включать в себя следующие разделы:

1. Общие данные
2. График освоения
3. Займы
4. Амортизация
5. Затраты
6. Доходы
7. Прибыль
8. Налоги
9. Потоки
10. Эффективность
11. Ставка дисконтирования
12. Оборотные средства
13. Точка безубыточности
14. Залоги (при наличии)

Финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту и прогнозные таблицы (прогноз сбыта, прогноз доходов и расходов, прогноз движения денежных средств, прогнозный баланс, расчеты финансовой эффективности, расчет точки безубыточности и т.д.) должны быть в обязательном порядке представлены в приложении с соответствующими ссылками по тексту бизнес-плана. Кроме этого, все финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту должны предоставляться в электронном носителе (EXСEL) с сохранением финансового моделирования (использованные формулы для финансовых расчетов).

*Примечание. Финансово-экономическую**модель* *необходимо представить:*

*- на бумажном в бизнес плане проекта и электронном носителях;*

*- бизнес-план на бумажном носителе должен содержать приложения к финансово-экономическим расчетам;*

*- бизнес-план должен быть прошит (переплетен), подписан руководителем предприятия и скреплен печатью.*