**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении конкурсного отбора партнера – инвестора для**

**инвестиционного проекта «Строительство овощехранилища, оптово-распределительного центра в городе Туркестан»**

Организатор конкурсного отбора партнера – инвестора для инвестиционного проекта **«Строительство овощехранилища, оптово-распределительного центра в городе Туркестан»** (далее – Отбор) – АО «СПК «Туркестан», г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш».

**Заявки потенциальных партнеров – инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, г.Туркестан, Кызылординское шоссе, строение 34 А, бизнес-центр «Алаш», 1-этаж, Департамент портфельных активов, **в срок до 19 часов 00 минут 16 апреля 2020 года** (окончательный срок представления заявок).

1. **Квалификационные требовании к партнеру – инвестору**
2. **Информация о проекте**
3. **Место реализации проекта**
4. **Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(7252) 27-84-29, +7 701 712 64 29, e-mail:** [**info@spk-turkistan.kz**](mailto:info@spk-turkistan.kz)**,** [**tlz.turkestan@bk.ru**](mailto:tlz.turkestan@bk.ru)

1. **Квалификационные требовании к партнеру – инвестору**

***Потенциальный партнер-инвестор должен:***

***- обладать правоспособностью;***

***-***   ***не подлежать процедуре******банкротства либо******ликвидации;***

***- иметь опыт строительства аэропортовой инфраструктуры;***

***- иметь наличие крупных реализованных инвестиционных проектов;***

***-*** ***обладать материальными, техническими средствами (машины, механизмы, специальное оборудование), финансовыми и трудовыми ресурсами.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** **Информация о проекте** | | |
| **№** | **Название проекта** | **«Строительство овощехранилища, оптово-распределительного центра в городе Туркестан»** |
| **1** | **Обоснование** | Согласно Плана социально-экономического развития Туркестанской области до 2024 года. |
| **2** | **Цель и суть проекта** | Стабилизация цен на рынке, создание благоприиятных условий прямым поставкам местным производителям |
| **3** | **Место реализации проекта** | Туркестанская область, г.Туркестан, Балтакольское шоссе,Квартал 161, участок 1474, рядом с индустриальной зоной города Туркестан. |
| **4** | **Земельные ресурсы** | Имеется земельный участок, общей площадью 20 га. Целевое назначение: под строительство логистического центра.  Постановление акимата г. Туркестан № 37 от 14.01.2020г. |
| **5** | **Сроки исполнения проекта** | В течение 8 месяцев с даты заключения договора о совместной деятельности |
| **6** | **Проектная мощность** | Не менее 4400 квадратных метров складских помещений, закрытых торговых площадей с доками на 20 машин, не менее 120 оптово-розничных торговых мест, парковочная площадка на 60 машино-мест, |

**Хабарлама**

**«Түркістан қаласында көкөніс қоймасын, көтерме-тарату орталығын салу» инвестициялық жобасы** **үшін серіктес-инвесторды конкурстық іріктеуді жүргізу туралы**

«Түркістан қаласында көкөніс қоймасын, көтерме – тарату орталығын салу» инвестициялық жобасы үшін серіктес-инвесторды конкурстық іріктеуді (бұдан әрі – іріктеу) ұйымдастырушы – "Түркістан "ӘКК" АҚ, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34 А құрылысы, "Алаш"бизнес орталығы.

Конкурстық іріктеуге қатысуға әлеуетті серіктестердің/инвесторлардың өтінімдері және оларға қоса берілген құжаттары Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, 161200, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34 А, «АЛАШ» бизнес - орталығының ғимараты, 3-ші қабатында, 2020 жылдың 16 сәуір сағат 19: 00-ге дейін (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) қабылданады.

1. **Серіктес-инвесторға қойылатын біліктілік талаптары**
2. **Жоба туралы ақпарат**
3. **Жобаны іске асыру орны**
4. **Өтінімге қоса берілетін қажетті құжаттардың тізбесі**

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы 8(72533) 5-94-58 телефондары арқылы алуға болады.**

**e-mail:** [**info@spk-turkistan.kz**](mailto:info@spk-turkistan.kz)**.**

**1. Серіктес-инвесторға қойылатын біліктілік талаптары**

**Әлеуетті серіктес-инвестор:**

* **құқық қабілеттілігіне ие болу;**
* **банкроттық не тарату рәсіміне жатпау;**
* **әуежай инфрақұрылымын салу тәжірибесі болу;**
* **іске асырылған ірі инвестициялық жобалардың болуы;**
* **материалдық, техникалық құралдарға (Машиналар, механизмдер, арнайы жабдықтар), қаржылық және еңбек ресурстарына ие болу.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **2.** **Жоба туралы ақпарат** | | |
| **№** | **Жоба атауы** | «Түркістан қаласында көкөніс қоймасын, көтерме – тарату орталығын салу» |
| **1** | **Негіздеме** | Түркістан облысының 2024 жылға дейінгі әлеуметтік-экономикалық даму жоспарына сәйкес |
| **2** | **Жобаның мақсаты мен мәні** | Нарықта бағаны тұрақтандыру, жергілікті өндірушілерге тікелей жеткізуге қолайлы жағдай жасау |
| **3** | **Жобаны іске асыру орны** | Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Балтакөл тас жолы, 161 орам, 1474 учаске, Түркістан қаласының индустриялық аймағының жанында. |
| **4** | **Жер ресурстары** | Жалпы ауданы 20 га жер учаскесі бар.  Мақсаты: логистикалық орталықтың құрылысына.  Түркістан қаласы әкімдігінің 14.01.2020 № 37 қаулысы. |
| **5** | **Жобаны орындау мерзімі** | Бірлескен қызмет туралы шарт жасалған күннен бастап 8 ай ішінде |
| **6** | **Жобалық қуаты** | Кемінде 4400 шаршы метр қойма үй-жайлары, 20 машинаға тақталары бар жабық сауда алаңдары, кемінде 120 көтерме-бөлшек сауда орындары, 60 машинаға арналған тұрақ алаңы |

**3.Перечень необходимых документов, прилагаемых к заявке**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Устав (при наличии) | Нотариально заверенная копия |
| 2 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия |
| 3 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Нотариально заверенная копия |
| 4 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный год, с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 5 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правого подписания | Копия с печатью |
| 6 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 7 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 8 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 9 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 12 | Информация о наличие технических средств (машин, спец. оборудования) находящихся в собственности или пользовании, собственности с заключенными договорами. | Оригинал |

Примечание: при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы

- для физических лиц: предоставление копии (оригинал) удостоверения личности, свидетельства индивидуального предпринимателя (по необходимости), адресная справка, справка о несудимости.