**ХАБАРЛАМА**

Инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін инвестициялық серіктестерді конкурстық таңдау туралы:

**«Халықаралық франшизасы бар кофехана салу», «Кәдесыйлар мен тағамға арналған павильондарды дайындау және орнату» және «Аялдама павильонын дайындау және орнату».**

«Халықаралық франшизасы бар кофехана салу», «Кәдесыйлар мен тағамға арналған павильондарды дайындау және орнату» және «Аялдама павильонын дайындау және орнату» инвестициялық жобаларды бірлесіп іске асыру үшін, инвестор-әріптестерді конкурстық іріктеуді (бұдан әрі – іріктеу) ұйымдастырушы – "Түркістан "Әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы" акционерлік қоғамы (бұдан әрі – ӘКК), орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимараты.

Әлеуетті серіктес-инвесторлардың іріктеуге қатысуға өтінімдері және оларға қоса берілетін құжаттар Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимараты, 2-ші қабат, қабылдау бөлмесі мекен-жайы бойынша 2020 жылғы 01 сәуір сағат 19: 00 минутқа дейін (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) қабылданады.

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы 8 (771) 6995057 телефоны арқылы алуға болады.**

**e-mail: yergaliyev.a@spk-turkistan.kz**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о проектах** | | | | |
| **№** | **Жобалардың атауы** | **«Халықаралық франшизасы бар кофехана салу»** | **«Кәдесыйлар мен тағамға арналған павильондарды дайындау және орнату»** | **«Аялдама павильонын дайындау және орнату»** |
| **1** | **Мінездеме** | Түркістан облысының туристік әлеуетін дамыту шеңберінде кофехананың (барлық стандарттар мен қызмет көрсету сапасына жауап беретін) тұрғындар мен туристер арасында сұранысқа ие болады. | Жобаны іске асыру шеңберінде туристік климаттың жақсаруы күтілуде: бұйымдар мен тауарларды сатып алу кезінде Түркістан қаласының тұрғындары, туристері мен тұрғындары үшін қолайлы жағдайлар жасау. | Жобаны іске асыру қоғамдық көлікті күту кезінде/кезеңінде жолаушыларға қолайлы жағдай жасау болып табылады. |
| **2** | **Сипаттамасы** | Қаңқасы – металл конструкциясы.  Қабырғалары – кірпіш, қасбет жүйесі.  Терезе – витраждар-алюминий профилі.  Объектінің ауданы:  300-400 ш. м. жуық | Қаңқасы – металл.  Қабырғалар –сэндвич-панельдер.  Терезе – витраждар-алюминий профилі.  Нысан тікбұрышты павильон болып табылады:  9 ш. м.: ұзындығы – 3м, ені – 3м, биіктігі – 3м.  24 ш. м.: ұзындығы – 6м, ені – 3м, биіктігі – 3м. | Эскиздік жобаға сәйкес аялдама павильоны: ашық бөліктен және коммерциялық бөліктен тұрады.  Қаңқасы – металл.  Қабырғалар – сэндвич-панельдер.  Терезе – витраждар-алюминий профилі.  Толтыру – қыздырылған шынының екі қабаты бар шыны пакет.  50 ш. м.: ұзындығы –10 м, ені – 5м, биіктігі – 2,7 м. |
| **3** | **Негізгі бағыттары** | Кофехана Түркістан қаласының тұрғындарына, келушілері мен туристеріне қоғамдық тамақтану қызметтерін көрсету мақсатында құрылады. | Көше саудасы саласындағы қызметтердің сапасын реттеу және жақсарту, қажетті стандарттарды сақтай отырып, қалалық стационарлық емес сауда объектілерінде сауда құқығын берудің ашық және қарапайым тетігін жасау. | Бұл жобаның мақсаты-қолайсыз ауа райы құбылыстарынан қорғау арқылы жолаушылар үшін автобустарды жайлы күту үшін жағдай жасау. |
| **4** | **Іске асыру орны** | Түркістан облысы,  **Туркестан қ.**, Әкімшілік-іскерлік орталық аумағында. | Түркістан облысы,  **Туркестан қ.**: кіші Арбат пен гүл аллеясы аумағында.  **Кеңтау қ.:**  Укаш ата құдығының тұрақ аймағының аумағында.  **Отырар ауданы:** Арыстан Баба кесенесінің аумағына кіре берісінде. | Түркістан облысы,  **Туркестан қ.**,  Б. Момышұлы көшесі бойында. |
| **5** | **Іске асыру мерзімі** | Тамыз 2020 жылы. | Сәуір – маусым 2020 жылы. | Мамыр 2020 жылы. |

Ескертпе:

1) қажет болған жағдайда сараптама үшін қосымша құжаттар талап етілуі мүмкін.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении конкурсного отбора партнеров-инвесторов для совместной реализации инвестиционных проектов:

**«Строительство кофейни с международной франшизой», «Изготовление и установка павильонов под сувениры и питание» и «Изготовление и установка остановочного павильона».**

Организатор конкурсного отбора партнеров-инвесторов *(далее – Отбор)* для совместной реализации инвестиционных проектов: «Строительство кофейни с международной франшизой», «Изготовление и установка павильонов под сувениры и питание» и  «Изготовление и установка остановочного павильона» – Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» *(далее – СПК)*, место нахождения: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здание 34 А.

**Заявки потенциальных партнеров-инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здания 34 А., 2-и этаж, приемная, **в срок до 19 часов 00 минут 01 апреля 2020 года** *(окончательный срок представления заявок)*.

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(771) 6995057**

**e-mail: yergaliyev.a@spk-turkistan.kz**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Информация о проектах** | | | | |
| **№** | **Названия проектов** | **«Строительство кофейни с международной франшизой»** | **«Изготовление и установка павильонов под сувениры и питание»** | **«Изготовление и установка остановочного павильона»** |
| **1** | **Описание** | В рамках развития туристического потенциала Туркестанской области, кофейня (отвечающая всем стандартам и качеству обслуживания) будет иметь спрос как среди населения, так и туристов. | В рамках реализации проекта ожидается улучшение туристического климата: создание благоприятных условий для посетителей, туристов и жителей города Туркестан при приобретении изделий и товаров. | Реализация проекта представляет собой создание удобств для пассажиров в момент/период ожидания общественного транспорта. |
| **2** | **Характеристика** | Каркас – металлоконструкция.  Стены – кирпичные, фасадная система.  Окна-витражи – алюминевый профиль.  Площадь объекта:  около 300 – 400 кв.м. | Каркас – металлический.  Стены – сендвич-панели.  Окна-витражи – алюминевый профиль.  Объект представляет собой павильон прямоугольной формы:  9 кв.м.: длина – 3м, ширина – 3м, высота – 3м.  24 кв.м.: длина – 6м, ширина – 3м, высота – 3м. | Согласно эскизного проекта остановочный павильон состоит из: открытой части и коммерческой части.  Каркас – металлический.  Стены – сендвич-панели.  Окна-витражи – алюминевый профиль.    Заполнение – стеклопакет с двумя слоями каленого стекла.  50 кв.м.: длина – 10м, ширина – 5м, высота – 2,7м. |
| **3** | **Основные направления** | Кофейня создается с целью оказания услуг общественного питания населению, посетителям и туристам г. Туркестан. | Регулирование и улучшение качества услуг в сфере уличной торговли, создание прозрачного и простого механизма предоставления права торговли в городских нестационарных торговых объектах с соблюдением необходимых стандартов. | Цель данного проекта – создание для пассажиров условий для комфортного ожидания автобусов, путем защиты от неблагоприятных погодных явлений. |
| **4** | **Место реализации** | Туркестанская область,  **г. Туркестан**, на территории АДЦ. | Туркестанская область,  **г. Туркестан**: на территории Малого Арбата и Цветочной аллеи.  **г. Кентау:** на территории парковочной зоны колодца Укаша ата.  **Отырарский район:** у входа на территорию мавзолея Арыстан Баба. | Туркестанская область,  **г. Туркестан**, по улице  Б. Момышулы. |
| **5** | **План реализации** | Август 2020 года. | Апрель – июнь 2020 года. | Май 2020 года. |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы

Дата регистрации Город

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**ПАСПОРТ ПРОЕКТА**

|  |
| --- |
|  |

полное наименование компании (форма собственности)

|  |
| --- |
|  |

название проекта

Цель инициатора (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Поиск партнера (СП) |  | Составления проектов |  |
| Привлечение инвестиций |  | Приобретение /Продажа технологии |  |
| Получение земельного участка |  | Повышение качества управления |  |

**Об инициаторе**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. первого руководителя |  |
| Ф.И.О. лица, ответственного за проект |  |
| Основные виды деятельности компании инициатора |  |
| Год образования компании |  |
| Количество сотрудников |  |
| Юридический адрес |  |
| Адрес фактического местонахождения |  |
| Тел./факс (с кодом страны, города) |  |
| Моб. тел. ответственного за проект |  |
| e-mail, web-site |  |
| Партнеры инициатора |  |
| Курирующее ведомство или холдинг |  |
| Дочерние фирмы,  региональные представительства |  |
| Годовой оборот компании |  |
| Текущая кредиторская задолженность (тыс. тенге) |  |
| Дебиторская задолженность на последнюю отчетную дату (тыс.тенге) |  |
| Активы компании (указать вид актива и его предполагаемую стоимость в тыс. тенге) |  |

**Краткое описание проекта**

|  |
| --- |
|  |

Стадия проекта (поставить «√» напротив выбранного ответа)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Идея |  | Подготовлено производство «частично» |  |
| Бизнес-план |  | Серийное производство |  |
| Тех документация «частичная» |  | Другое (вписать) |  |
| Частичное финансирование |  |  | |

**Предлагаемая форма взаимодействия (поставить «√» напротив выбранного ответа):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| На базе действующего юридического лица |  |  |  |
| Создание нового юридического лица |  |  |  |
| Товарищество с ограниченной ответственностью |  | Простое товарищество без образования юридического лица |  |
| Акционерное общество |  | Другое |  |

**Вклады в уставный капитал:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  участника  Характеристика  вклада | Инициатор | Общество | Другие участники |
| Вид вклада (денежные средства, недвижимость, земля, оборудование) |  |  |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге |  |  |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада |  |  |  |

**Иные инвестиции:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  участника  Характеристика  вклада | | | | | Инициатор | | | | Общество | | | Другие участники |
| Вид вклада (денежные средства, административные ресурсы, недвижимость, земля, оборудование) | | | | |  | | | |  | | |  |
| Стоимость вклада, в тыс. тенге | | | | |  | | | |  | | |  |
| Срок формирования  /внесения/ вклада | | | | |  | | | |  | | |  |
| Условия предоставления | | | | |  | | | |  | | |  |
| **Другие инвесторы (в случае привлечения кредитных средств – указать залогодателя):** | | | | | | | | | | | |  |
| № | Наименование организации | | | Сумма (тыс. тг.) | | | Залогодатель | | | | |  |
| 1 |  | | |  | | |  | | | | |  |
| 2 |  | | |  | | |  | | | | |  |
|  |  | | |  | | |  | | | | |  |
| **Общий расход денежных средств по проекту:** | | | | | | | | | | | тыс. тг. |  |
| Земля | |  |  | | | техника | | | | |  |  |
| строительство/ремонт | |  |  | | | оборотные средства | | | | |  |  |
| оборудование | |  |  | | | другое | | | | |  |  |
| **Предполагаемое распределение долей и доходов в проекте:** | | | | | | | | | |  | |  |
| № | Участник проекта | | | Доля в проекте (%) | | | | Чистый доход (тыс. тг.)  в год | | | |  |
| 1 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 2 |  | | |  | | | |  | | | |  |
| 3 |  | | |  | | | |  | | | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки исполнения проекта | мес., год |
| Начало работ |  |
| Выпуск продукции / услуг |  |
| Точка безубыточности |  |
| Срок окупаемости |  |
| Рентабельность продаж |  |
| Рентабельность капитальных вложений |  |
| Примечание: | |
|  | |
|

Инициатор подтверждает, что вся выше приведенная информация является подлинной, соответствует истинным фактам и выражает согласие Инициатора на участие в проекте в объеме указанных инвестиций, в том числе выражает свое согласие на проведение анализа производственной /хозяйственной/ деятельности инициатора в целях определения состоятельности инициатора принимать участие в реализации проекта.

Инициатор не возражает против посещения экспертом, в т.ч. сотрудниками Общества, объектов, являющихся активами в данном проекте и готова предоставить всю необходимую информацию. Общество оставляет за собой право обращаться к любому лицу, известному или неизвестному Компании, которое может оказать содействие в принятии решения относительно предоставления или не предоставления инвестиций Компании.

Дата: Подпись инициатора:

МП

**Финансово-экономическая модель инвестиционного проекта**

Финансово-экономическаямодель должна включать в себя следующие разделы:

1. Общие данные
2. График освоения
3. Займы
4. Амортизация
5. Затраты
6. Доходы
7. Прибыль
8. Налоги
9. Потоки
10. Эффективность
11. Ставка дисконтирования
12. Оборотные средства
13. Точка безубыточности
14. Залоги (при наличии)

Финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту и прогнозные таблицы (прогноз сбыта, прогноз доходов и расходов, прогноз движения денежных средств, прогнозный баланс, расчеты финансовой эффективности, расчет точки безубыточности и т.д.) должны быть в обязательном порядке представлены в приложении с соответствующими ссылками по тексту бизнес-плана. Кроме этого, все финансово-экономические расчеты, калькуляции по проекту должны предоставляться в электронном носителе (EXСEL) с сохранением финансового моделирования (использованные формулы для финансовых расчетов).

*Примечание. Финансово-экономическую**модель* *необходимо представить:*

*- на бумажном в бизнес плане проекта и электронном носителях;*

*- бизнес-план на бумажном носителе должен содержать приложения к финансово-экономическим расчетам;*

*- бизнес-план должен быть прошит (переплетен), подписан руководителем предприятия и скреплен печатью.*