**Извещение о проведении конкурсного отбора потенциальных партнеров/инвесторов для реализации проекта по строительству многоэтажных жилых домов в г. Шымкент**

Организатор конкурсного отбора партнера/инвестора для реализации проекта по строительству многоэтажных жилых домов в г. Шымкент   (далее - Проекты) – Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» (*далее – СПК*), местонахождение: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, здание бизнес - центра «АЛАШ».

**Заявки и прилагаемые к ним документы потенциальных партнеров/инвесторов на участие в конкурсном Отборе** принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, здание бизнес - центра «АЛАШ», 3-й этаж, **в срок до 19 часов 00 минут 20 марта 2020 года**(окончательный срок представления заявок).

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(72533) 5-94-58.**

**e-mail:** **info@spk-turkistan.kz****.**

|  |
| --- |
| **Информация о проекте** |
| **1** | **Название проекта****(цель и суть проекта)** | Строительство многоэтажных жилых домов в г.Шымкент |
| **2**  | **Место реализации проекта** | г.Шымкент, Каратауский район, на территорий административно-делового центра |
|  **3** | **Земельные ресурсы** |  Имеется земельные участок, Постановление акимата г.Шымкент, гос. акт, земельный участок находится на балансе АО «СПК «Туркестан»  |
| **4** | **Желательное требования к участникам**  | 1. Наличие предварительного соглашения (меморандума) о строительстве жилых домов для сотрудников государственного учреждения;
2. Наличие Ι категории, либо в консорциуме имеющие данную категорию в строительстве многоэтажных жилых домов;
3. Наличие согласованного эскизного проекта с уполномоченными государственными органами.
 |

**Место реализации проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Целевое назначение**  |
| 1 | Земельный участок 0,0892 га  | строительство жилых домов |
| 2 | Земельный участок 0,0892 га  | строительство жилых домов |
| 3 | Земельный участок 0,2720 га  | строительство жилых домов |

**Шымкент қаласында көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы бойынша жобаны іске асыру үшін әлеуетті серіктестерді/инвесторларды конкурстық іріктеуді өткізу туралы хабарландыру**

Шымкент қаласында көп қабатты тұрғын үйлер салу жөніндегі жобаны (бұдан әрі - Жобалар) іске асыру үшін серіктес/инвесторды конкурстық іріктеуді ұйымдастырушы – «Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы (бұдан әрі – ӘКК), орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, 161200, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А, "АЛАШ"бизнес - орталығының ғимараты.

Конкурстық іріктеуге қатысуға әлеуетті серіктестердің/инвесторлардың өтінімдері және оларға қоса берілген құжаттары Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, 161200, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы, 34 А, «АЛАШ» бизнес - орталығының ғимараты, 3-ші қабатында, 2020 жылдың 20 наурыз сағат 19: 00-ге дейін (өтінімдерді ұсынудың соңғы мерзімі) қабылданады.

**Қосымша ақпарат пен анықтаманы 8(72533) 5-94-58 телефондары арқылы алуға болады.**

**e-mail:** **info@spk-turkistan.kz****.**

|  |
| --- |
| **Жоба туралы ақпарат** |
| **1** | **Жобаның атауы****(жобаның мақсаты мен мәні)** | Шымкент қаласында көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы |
| **2**  | **Жобаны іске асыру орны** | Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, әкімшілік-іскерлік орталық аумағында |
|  **3** | **Жер ресурстары** | Жер учаскесі, Шымкент қаласы әкімдігінің қаулысы, мемлекеттік актісі бар, жер учаскесі «Түркістан» ӘКК» АҚ-ның балансында |
| **4** | **Қатысушыларына қойылатын талаптар** | 1. Мемлекеттік мекеменің қызметкерлері үшін тұрғын үй салу туралы алдын ала келісімнің (меморандумның) болуы
2. 1 санаты бар, немесе консорциумда Көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысында осы санаты болуы;
3. Уәкілетті мемлекеттік органдармен келісілген нобайлық жобаның болуы.
 |

**Жобаны іске асыру орны**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Атауы** | **Нысаналы мақсаты** |
| 1 | Жер учаскесі 0,0892 га | тұрғын үй құрылысы |
| 2 | Жер учаскесі 0,0892 га | тұрғын үй құрылысы |
| 3 | Жер учаскесі 0,2720 га  | тұрғын үй құрылысы |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании  | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется  |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия  |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал  |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал  |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество  | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество  | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати  |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы