**«Строительство бутик-отеля в г. Туркестан/реконструкция здания в  г. Туркестан под бутик-отель».**

Организатор конкурсного отбора партнеров-инвесторов *(далее - Отбор)* для совместной реализации инвестиционного проекта «Строительство бутик-отеля в городе Туркестан/реконструкция здания в г. Туркестан под бутик-отель» - акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» *(далее – СПК)*, место нахождения: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здание 34 А.

**Заявки потенциальных партнеров- инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы**принимаются по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здание 34 А., 2-й этаж, приемная, **в срок до 19 часов 00 минут 20 февраля 2020 года***(окончательный срок представления заявок)*.

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам:**

**+7(775) 613 25 75, e-mail:**[**investturkistan@gmail.com**](mailto:investturkistan@gmail.com) 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о проекте** | | |
| **№** | **Название проекта** | «Строительство бутик-отеля в г. Туркестан/реконструкция здания в г. Туркестан под бутик-отель» |
| **1** | **Описание** | В рамках развития туристического потенциала Туркестанской области, гостиничный комплекс будет иметь преимущество в цене и расположении. Гостиница будет работать по  принципу Boutique Hotel. |
| **2** | **Характеристика** | ●    Не менее 50 гостиничных комнат;  ●    Кафетерии: не менее 50 сидячих мест;  ●    Не менее 15 парковочных мест;  ●    Конференц-зал: не менее 70 мест. |
| **3** | **Основные направления** | Основными направлениями гостиничного комплекса будет сдача посуточно номеров, завтраки, проведение мероприятий и встреч, а также прочие услуги, характерные для данного направления бизнеса. |
| **4** | **Масштаб / мощность, компоненты проекта** | ●  Общая площадь здания: не менее 2 400 кв.м;  ●  Этажность: 2-4 этажа. |
| **5** | **План завершения строительства/**  **реконструкции проекта** | Сентябрь 2020 года |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на  дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков  (в которых обслуживается Партнер/Инвестор)  об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой  отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы