**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении конкурсного отбора партнеров – инвесторов для совместной реализации инвестиционного проекта **«Строительство многоэтажных жилых домов в новом жилом массиве г. Туркестан»**.

Организатор конкурсного отбора партнеров – инвесторов (далее - Отбор) для совместной реализации инвестиционного проекта «Строительство многоэтажных жилых домов в новом жилом массиве г. Туркестан» - акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» (далее – СПК), место нахождения: Республика Казахстан, Туркестанская область, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здание 34 А.

**Заявки потенциальных партнеров – инвесторов на участие в Отборе и прилагаемые к ним документы** принимаются по адресу: Туркестанская область, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, здания 34 А., 1-и этаж, Управления капитального строительства.

**Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(72533)5-28-41**

**e-mail:** [**b\_spk@mail.ru**](mailto:b_spk@mail.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Информация о проекте** | | |
| **№** | **Название проекта** | «Строительство многоэтажных жилых домов в новом жилом массиве г. Туркестан» |
| **1** | **Обоснование** | Основная задача проекта состоит в строительстве жилых домов с коммерческими помещениями в г. Туркестан с применением современных технологий и материалов, и соответствующих к стандартам современного жилья. |
| **2** | **Цель и суть проекта** | «Строительство многоэтажных жилых домов» |
| **3** | **Место реализации проекта** | Туркестанская область, г.Туркестан, |
| **4** | **Земельные ресурсы** | В соответствии с генпланом г. Туркестан. |
| **5** | **Сроки исполнения проекта** | Определяется графиком работ и оговаривается в договоре о совместной деятельности |
| **6** | **Стадия проекта** | Проект |
| **7** | **Условия для участия** | Участие инвестора-партнера в строительстве многоэтажных жилых домов собственными средствами в размере не менее 20% от общей стоимости проекта.  Реализация проекта осуществляется после передачи земельного участка местным исполнительным органом Обществу и Общество не несет ответственности перед Инвестором за невозможность дальнейшей реализации проекта в связи с неполучением земельного участка и не возмещает какие-либо суммы расходов, понесенные Инвестором |

**Хабарлама**

**«Түркістан қаласындағы жаңа тұрғын үй алабында көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» инвестициялық жобасын бірлесіп іске асыру үшін әлеуетті серіктестерді/инвесторларды конкурстық іріктеуді өткізу туралы**

«Түркістан қаласының жаңа тұрғын алабында көп қабатты тұрғын үйлер салу» инвестициялық жобасын бірлесіп іске асыру үшін инвестор - әріптестерді конкурстық іріктеуді (бұдан әрі - Іріктеу) ұйымдастырушы – «Түркістан» әлеуметтік-кәсіпкерлік корпорациясы» акционерлік қоғамы (бұдан әрі – ӘКК), орналасқан жері: Қазақстан Республикасы, Түркістан облысы, Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимарат.

**Әлеуетті серіктес-инвесторлардың іріктеуге қатысуға өтінімдері және оларға қоса берілетін құжаттар** мына мекен-жай бойынша қабылданады: Түркістан қаласы, Қызылорда тас жолы трассасы, 34 А ғимараты, 1-ші қабат. Күрделі құрылыс басқармасы.

Қосымша ақпарат пен анықтаманы мына телефондар арқылы алуға болады: 8 (72533)5-28-41

e-mail: [b\_spk@mail.ru](mailto:b_spk@mail.ru)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Жоба туралы ақпарат** | | |
| **№** | **Жобаның атауы** | «Түркістан қаласының жаңа тұрғын алабында көп қабатты тұрғын үйлер салу» |
| **1** | **Негіздеме** | Жобаның негізгі міндеті қазіргі заманғы технологиялар мен материалдарды қолдана отырып, Түркістан қаласында коммерциялық үй-жайлары бар және қазіргі заманғы тұрғын үй стандарттарына сәйкес келетін тұрғын үйлер құрылысынан тұрады. |
| **2** | **Жобаның мақсаты мен мәні** | «Көп қабатты тұрғын үйлердің құрылысы» |
| **3** | **Жобаның мақсаты мен мәні** | Түркістан облысы, Түркістан қаласы |
| **4** | **Жер ресурстары** | Түркістан қаласының Бас жоспарына сәйкес |
| **5** | **Жобаны орындау мерзімі** | Жұмыстар кестесіне сәйкес анықталады және бірлескен қызмет туралы шартта айтылады |
| **6** | **Жоба сатысы** | Жоба |
| **7** | **Қатысу шарттары** | Жобаның жалпы құнының кемінде 20% мөлшерінде өз қаражатымен көп қабатты тұрғын үйлерді салуға инвестор-серіктестің қатысуы.  Жобаны іске асыру жер учаскесін жергілікті атқарушы орган қоғамға бергеннен кейін жүзеге асырылады және қоғам жер учаскесін алмауға байланысты жобаны одан әрі іске асырудың мүмкін еместігі үшін инвестордың алдында жауап бермейді және инвестор шеккен шығыстардың қандай да бір сомасын өтемейді |
|  |  |  |

**Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Свидетельство о регистрации (БИН) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 2 | Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 3 | Устав (при наличии) | Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 4 | Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписании | Копия с печатью |
| 5 | Карточка образцов подписей, оттиска печати | Нотариально заверенная |
| 6 | Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника) | Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется |
| 7 | Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта | Оригинал |
| 8 | Лицензия – если вид деятельности лицензируемый | Копия |
| 9 | Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан | Оригинал с подписями и печатями |
| 10 | Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 11 | Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках | Оригиналы |
| 12 | Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 13 | Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 14 | Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 15 | Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал |
| 16 | Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, комерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа) | Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено») |
| 17 | Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект | Оригинал |
| 18 | Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ | Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати |
| 19 | Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество | Оригинал с подписями и печатями |
| 20 | Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам | Оригинал с подписями и печатями |

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы