

Извещение о проведении конкурсного отбора потенциальных партнеров/инвесторов для совместной реализации инвестиционных проектов.

Организатор конкурсного отбора партнера/инвестора для совместной реализации инвестиционных проектов на земельных участках расположенных в сельском округе Кошкарата, Келесского района, Туркестанской области – Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Туркестан» (далее – *Общество*).

Основные условия:

- 1) Заключение Договора о совместной деятельности, предусматривающего передачу в совместную деятельность земельного участка;
- 2) Использование земельного участка по целевому назначению;
- 3) Общество участвует в проекте только предоставлением земельного участка.
- 4) Все финансовые затраты по проекту и налоговые платежи по земельным участкам инвестируются за счет партнера/инвестора.

Заявки и прилагаемые к ним документы потенциальных партнеров/инвесторов на участие в конкурсном Отборе принимаются по адресу: Республика Казахстан, Туркестанская область, 161200, г. Туркестан, трасса Кызылорда тас жолы, 34 А, здание бизнес - центра «АЛАШ», 2-й этаж, в срок до **19:00 часов 24 августа 2020 года** (окончательный срок представления заявок).

Дополнительную информацию и справки можно получить по телефонам: 8(775) 901-07-81.

e-mail: seidildaev.n@spk-turkistan.kz

Земельные участки:

№	Местонахождение	Площадь (га)	Целевое назначение
1	Келесский район, с/о Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Сункар, д.150	21	земли сельскохозяйственного назначения
2	Келесский район, с/о Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Сункар, д.150	32	земли сельскохозяйственного назначения
3	Келесский район, с/о Кошкарата, с. Бескубыр, ул. Сункар, д.150	81,45	земли сельскохозяйственного назначения

Перечень необходимых документов к проекту, предоставляемых инициатором проекта

1	Свидетельство о регистрации (БИН)	Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим
---	-----------------------------------	--

		директором (с записью «с оригиналом сверено»)
2	Учредительный договор (для юридических лиц, имеющих более одного учредителя)	Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено»)
3	Устав (при наличии)	Копия, заверенная менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено»)
4	Документ о назначении и удостоверения личности первого руководителя и главного бухгалтера, лиц с правом подписания	Копия с печатью
5	Карточка образцов подписей, оттиска печати	Нотариально заверенная
6	Документ, подтверждающий полномочия представителя юридического лица на осуществление действий от имени потенциального инвестора (участника)	Оригинал доверенности, в случае если первый руководитель доверенность не требуется
7	Информация об аффилированных лицах инициатора на дату предоставления Проекта	Оригинал
8	Лицензия – если вид деятельности лицензируемый	Копия
9	Финансовая отчетность за предыдущий отчетный период (год, квартал, месяц) с расшифровками кредиторской, дебиторской задолженности, с указанием причины и даты их возникновения, расшифровкой основных средств в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан	Оригинал с подписями и печатями
10	Справка с органов государственных доходов об отсутствии налоговой задолженности и задолженности по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам и социальным отчислениям, на дату предоставления Проекта в Общество	Оригинал
11	Справки с банков (в которых обслуживается Партнер/Инвестор) об отсутствии задолженности по всем видам обязательств перед банками на дату предоставления Проекта в Общество с приложением регистрационной карточки с кабинета налогоплательщика с указанием истории открытых и закрытых счетов Партнера/Инвестора в банках	Оригиналы
12	Справка с банка о наличии денежных средств на счетах на дату предоставления Проекта в Общество	Оригинал
13	Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках на дату предоставления Проекта в Общество	Оригинал
14	Правоустанавливающие документы на недвижимое и движимое имущество, находящееся в собственности инициатора, передаваемое в совместный с Обществом проект	Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено»)
15	Справка с органов юстиции и УДП об отсутствии обременений на находящиеся в собственности недвижимое	Оригинал

	имущество и автотранспорт, передаваемых в совместный с Обществом проект, на дату предоставления Проекта в Общество	
16	Договоры/контракты: действующие и будущие или другие документы, подтверждающие целевое направление запрашиваемых средств, коммерческое предложение (в случае обращения потенциального инвестора за предоставлением займа)	Копии, заверенные менеджером проекта, либо управляющим директором (с записью «с оригиналом сверено»)
17	Отчет об оценке имущества, передаваемого в совместный с Обществом проект	Оригинал
18	Копия проспекта выпуска акций, выписка из реестра акционеров, копия отчета об итогах размещения акций, письмо об утверждении отчета об итогах размещения акций, Свидетельство о государственной регистрации выпуска объявленных ценных бумаг - для акционерных обществ	Копии, заверенные подписью первого руководителя и оттиском печати
19	Письмо-представление о подтверждении достоверности предоставленной финансовой отчетности и другой информации (бизнес-план по проектам, для строительства ТЭО и ПСД) согласно стандартной формы на дату предоставления Проекта в Общество	Оригинал с подписями и печатями
20	Бизнес-план по проекту согласно приложению А3 к Правилам	Оригинал с подписями и печатями

Примечание:

1) при необходимости могут быть затребованы дополнительные документы для экспертизы